

住宅の除却（既存住宅）

最終更新日 2021/3/2

| No | 分類 | 分類 | 質問 | 回答 | 更新日 |
|----|-------|---------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 住宅の除却 | 要件 | 除却する住宅の所有者が、除却工事の発注者と異なる場合、対象になりますか | 既存住宅の購入者と除却工事の発注者は同一である必要があります。必ずしも除却工事の発注者が当該除却住宅の所有権を有する必要はありませんが、必要に応じて所有の関係を確認する場合があります。 | 2021/03/02 |
| 2 | 住宅の除却 | 要件 | 解体工事の工事請負契約が、2020年12月14日以前の場合、対象になりますか | 取壊し日が2020年12月15日以降である場合は対象になります。不動産登記の、滅失登記の原因日等で確認します。 | 2021/03/02 |
| 3 | 住宅の除却 | 要件 | 解体工事のみ行えば、既存住宅を購入しない場合も対象になりますか | 解体工事のみでは申請できません。住宅を除却する者が、自ら居住する住宅として、本制度の要件を満たす既存住宅を購入する場合に対象になります。 | 2021/03/02 |
| 4 | 住宅の除却 | 登記事項証明書 | 未登記だった住宅を除却した場合、対象になりますか | 未登記の住宅を除却した場合は対象になりません。 | 2021/03/02 |
| 5 | 住宅の除却 | 登記事項証明書 | 登記事項証明書が複数ページ発行されました。すべてのページを提出する必要がありますか | 必ず、すべてのページを提出してください。 | 2021/03/02 |
| 6 | 住宅の除却 | 登記事項証明書 | 解体工事は完了していますが、滅失登記の手続きが完了していません。申請できますか | 申請できません。本制度は、ポイント発行申請時に提出する閉鎖事項証明書で、除却を行ったことを確認します。 | 2021/03/02 |