

グリーン住宅ポイント よくあるご質問

三世帯同居仕様住宅（新築加算）

最終更新日 2021/6/3

| No | 分類 | 分類 | 質問 | 回答 | 更新日 |
|----|------|---------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 三世帯同居仕様住宅について詳しく教えてください | 本制度の加算は、三世帯同居など複数世帯同居がしやすくなる住宅の仕様に着目して支援を行うものです。 このため本制度では、調理室（キッチン）、浴室、便所（トイレ）または玄関2つ以上について、2箇所以上有する住宅を対象としています。 | 2021/06/03 |
| 2 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 「三世帯同居仕様」とは、実際に三世帯が同居する必要がありますか | 本制度の加算は、三世帯の同居は要件ではありません。 複数世帯同居がしやすくなる住宅の仕様に着目して支援を行うための要件を定めたものです。 ただし、新築の要件である、ポイント発行申請時（完了前申請は完了報告時）に、申請者本人が対象住宅へ居住しているものが対象です。 | 2021/03/02 |
| 3 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 住宅と内部で行き来ができる店舗併用住宅で、店舗でも利用するトイレ等を住宅と共用する場合、箇所数に算入できますか | 住宅以外の用途で利用する仕様を、三世帯同居仕様として算入することはできません。 | 2021/03/02 |
| 4 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 三世帯同居仕様住宅における調理室（キッチン）の具体的な要件を教えてください | 三世帯同居など複数世帯同居がしやすくなることを目的に設置する調理室（キッチン）で以下のすべてが設置されているもの a) 給排水設備と接続されたキッチン用水栓およびシンク（洗面器・手洗い器は、キッチン用シンクには該当しません。） b) コンロ又はIHクッキングヒーター（ガス栓かIHクッキングヒーター専用の電気コンセントが設けられた設置スペースのみは不可） c) 調理室用の換気設備 ただし、生活動線、住宅へのアクセス等を勘案した上で、個別に判断した結果、調理室（キッチン）と認められない場合があります。 | 2021/06/03 |
| 5 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 三世帯同居仕様の調理室（キッチン）とは、ミニキッチンや卓上用コンロの設置でも対象になりますか | 調理室（キッチン）として設置されているものであれば対象になります。 容易に移動可能な卓上コンロ等の購入は対象になりません。 | 2021/03/02 |
| 6 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 三世帯同居仕様住宅における浴室の具体的な要件を教えてください | 三世帯同居など複数世帯同居がしやすくなることを目的に設置する浴室で給排水設備及び給湯機に接続されている浴槽又はシャワーがあり、防水の措置がされているもの。 ただし、生活動線、住宅へのアクセス等を勘案した上で、個別に判断した結果、浴室と認められない場合があります。 なお、浴室が2つある場合でも、脱衣所が同一の場合は1箇所とします。 | 2021/06/03 |
| 7 | 新築加算 | 三世帯同居仕様 | 三世帯同居仕様住宅における便所（トイレ）の具体的な要件を教えてください | 三世帯同居など複数世帯同居がしやすくなることを目的に設置する便所（トイレ）で大便器を有するもの。 ただし、生活動線、住宅へのアクセス等を勘案した上で、個別に判断した結果、便所（トイレ）と認められない場合があります。 なお、小便器は併設されていても構いませんが、小便器のみでは要件を満たしません。 | 2021/06/03 |

グリーン住宅ポイント よくあるご質問

三世代同居仕様住宅（新築加算）

最終更新日 2021/6/3

| No | 分類 | 分類 | 質問 | 回答 | 更新日 |
|----|------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8 | 新築加算 | 三世代同居仕様 | 三世代同居仕様住宅における玄関の具体的な要件を教えてください | <p>三世代同居など複数世帯同居がしやすくなることを目的に設置する玄関で、玄関扉と室内土間（土足の着脱スペースおよび収納を有するものに限る）があること。 ※勝手口（調理室、車庫等に直接出入りするのためのもの）や外側から施錠できない出入り口（窓等）は対象外とします。</p> <p>ただし、生活動線、住宅へのアクセス等を勘案した上で、個別に判断した結果、玄関と認められない場合があります。</p> <p>（注）上記に加え、制度の趣旨を踏まえ、 ・原則、玄関ホールがあるものを玄関として判断します。 ・玄関扉が複数設置されている場合でも、内部の土間（又はホール）がもう一方の玄関と同一の空間である場合や玄関からの動線が重複する場合等は、原則として1箇所と判断します。</p> | 2021/06/03 |
| 9 | 新築加算 | 三世代同居仕様 | 三世代同居仕様の玄関とは、内部の土間や収納が共用でも、玄関ドアが2枚あれば対象になりますか | それぞれの玄関ドアに専用の室内土間、収納スペースを有していない場合は対象になりません。 | 2021/03/02 |
| 10 | 新築加算 | 三世代同居仕様 | 三世代同居仕様の玄関の「収納スペース」とは、具体的に何が必要ですか（大きさの要件や、市販の靴箱でもよいか） | 玄関の「収納スペース」とは、主に靴や傘等を保管するスペースで、住宅に固定されたものをいいます。容易に移動可能な家具等を置いても「収納スペース」には該当しません。 | 2021/03/02 |
| 11 | 新築加算 | 三世代同居仕様 | 計画変更等で、完了報告までに、「三世代同居仕様」とした場合、加算の対象になりますか（追加で、加算ポイントが得られますか） | ポイント発行申請時に、三世代同居仕様として申請されていない場合、ポイント発行申請後に、加算の要件を満たした場合でも、追加でポイントの発行を受けることはできません。 | 2021/03/02 |