

グリーン住宅ポイント よくあるご質問

東京圏の対象地域からの移住（新築加算、既存住宅）

最終更新日 2021/4/2

No	分類	分類	質問	回答	更新日
1	東京圏	要件	大阪や名古屋といった大都市からの移住が対象にならないのはなぜですか	本制度では、東京一極集中の是正の観点から、要件については、地方創生移住支援事業（内閣府地方創生推進事務局・内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局）と同様に設定しております。 具体的には、移住元の要件を、東京23区在住者又は東京圏の対象地域内に在住の東京23区通勤者とし、移住先の要件を、東京圏の対象地域以外の地域としています。	2021/03/02
2	東京圏	要件	新築または既存住宅に移住するまでの間、東京圏の対象地域外である、賃貸住宅に入居する場合、対象になりますか	本移住の要件を満たす場合対象になります。 ただし、直近1年および10年前の起算日は、（2020年12月15日以降）最初に東京圏の対象地域外に居住した日が起算日となりますので、ご注意ください。	2021/03/02
3	東京圏	要件	移住先に5年以上居住する意思がある事を証明するのですか	事前相談や、ポイント発行申請時に、「5年居住する予定」であることを申告していただきます。 ポイント発行申請時点で5年以内の転居が決定している場合は申請できません。 申請後、やむをえず、期限前に居住できなくなる等の事象が発生した場合は、当該事情を個別に確認し検討することとなりますので、具体的な事象が発生した際に改めてご相談ください。	2021/03/02
4	東京圏	要件	ポイント発行申請時に、東京圏の対象地域からの移住を申請していません。 ポイント発行後に、移住の要件を満たしていた場合、追加でポイントが発行されますか（追加で、加算ポイントが得られますか）	ポイント発行申請時点で、申告を行っていない場合、申請後に移住の要件を満たしても、追加でポイントの発行を受けることはできません。	2021/03/02
5	東京圏	手続き	事前相談の期間が、申請期限より短いのはなぜですか	本移住の要件は、確認に時間を要しますので、予めポイントの対象となるかを確認いただくことで、ポイント発行申請がスムーズになるため、事前相談を導入しています。 以上から申請期限より早く締め切る必要があります。時間に余裕もつての相談、申請にご協力をお願いします。	2021/03/02
6	東京圏	手続き	なぜ事前相談が必要ですか	本移住の要件は、確認に時間を要しますので、予めポイントの対象となるかを確認いただくことで、ポイント発行申請がスムーズになるため、導入しています。 ご理解を頂きますよう、お願いいたします。	2021/03/02
7	東京圏	手続き	移住前に事前相談をする必要がありますか	事前相談は、ポイント発行申請前であれば、移住前でも移住後でも行うことができます。 ただし、移住前の場合、予定に基づいて要件を確認するため、移住後に行う完了報告等において、追加書類等を求めることがあります。	2021/03/02
8	東京圏	手続き	夫婦で住宅を購入するが、事前相談はどちらが行えばよいですか	住宅の取得契約の契約者が複数の場合、本制度の申請は、要件を満たす契約者の代表者（1名）が行います。 よって、事前相談も代表者である申請者が自身で行ってください。（本移住要件を満たす方を代表者として頂いて構いません）	2021/03/02
9	東京圏	手続き	夫婦や親子で移住するが、居住等の期間は合算できますか	できません。 本制度の申請者は、住宅の取得契約の契約者です。 本移住の要件は、申請者自身が要件を満たすことを確認します。（他の方の居住等の期間を合算することはできません）	2021/03/02
10	東京圏	手続き	事前相談は本人が行う必要がありますか	住民票や戸籍、職歴など大切な書類を多数を取り扱いますので、原則、本人が行ってください。	2021/03/02
11	東京圏	証明書	会社指定の「退職証明書」でもよいですか ※通勤証明書（退職者用）の代わりにになりますか	本移住では通勤先と通勤期間の確認が必要です。 これらが記載された書類であれば、通勤証明書（退職者用）の代替書類として提出いただいても構いません。 事務局は記載事項について、発行者へ問い合わせを行うことがありますので、会社側に予め伝えておいてください。	2021/03/02
12	東京圏	住民票の写し	住民票の写しや、マイナンバーカードを提出する際に個人番号（マイナンバー）の記載は必要ですか	個人番号（マイナンバー）が記載されていないものを提出してください。 提出された書類に個人番号（マイナンバー）が記載されている場合、事務局（受付窓口含む）は個人番号（マイナンバー）を塗りつぶします。	2021/04/02