

令和3年9月17日
住宅局住宅生産課

グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和3年8月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年8月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況

	令和3年8月	累計
新築	23,126 戸	62,010 戸
既存	131 戸	403 戸
リフォーム	12,148 戸	38,315 戸
賃貸	1,665 戸	3,276 戸
合計	37,070 戸	104,004 戸

2 ポイント発行状況

	令和3年8月		累計	
新築	20,160 戸	78 億 530 万ポイント	43,096 戸	167 億 9950 万ポイント
既存	83 戸	2490 万ポイント	186 戸	5550 万ポイント
リフォーム	8,492 戸	8 億 5759.2 万ポイント	17,451 戸	17 億 1920.8 万ポイント
賃貸	493 戸	4930 万ポイント	682 戸	6820 万ポイント
合計	29,228 戸	87 億 3709.2 万ポイント	61,415 戸	186 億 4240.8 万ポイント

※ ポイント発行には、申請内容の審査を行うため、一定の期間を要します。

3 参考資料

- (別添 1) グリーン住宅ポイント発行状況
- (別添 2) グリーン住宅ポイントの商品への交換状況
- (別添 3) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況
- (別添 4) グリーン住宅ポイント制度の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111 (代表) 39471 (内線)、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年8月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

	<令和3年8月計>						累計					
	集計期間：8/1～8/31						集計期間：3/29～8/31					
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
合計	29,228	100.00%			8,737,092,000	100.00%	61,415	100.00%			18,642,408,000	100.00%
新築	20,160	68.97%			7,805,300,000	89.34%	43,096	70.17%			16,799,500,000	90.11%
一定の省エネ性能を有する住宅	11,464	39.22%			3,439,200,000	39.36%	23,484	38.24%			7,045,200,000	37.79%
高い省エネ性能等を有する住宅	8,696	29.75%			3,478,400,000	39.81%	19,612	31.93%			7,844,800,000	42.08%
認定長期優良住宅	6,952	23.79%			2,780,800,000	31.83%	15,752	25.65%			6,300,800,000	33.80%
認定低炭素住宅	1,088	3.72%			435,200,000	4.98%	2,418	3.94%			967,200,000	5.19%
性能向上計画認定住宅	297	1.02%			118,800,000	1.36%	671	1.09%			268,400,000	1.44%
ZEH	359	1.23%			143,600,000	1.64%	771	1.26%			308,400,000	1.65%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	74	0.25%			34,800,000	0.40%	128	0.21%			60,300,000	0.32%
多子世帯が取得する住宅	1,363	4.66%			608,700,000	6.97%	3,011	4.90%			1,369,800,000	7.35%
三世帯同居仕様住宅	444	1.52%			238,200,000	2.73%	877	1.43%			466,200,000	2.50%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	11	0.04%			6,000,000	0.07%	26	0.04%			13,200,000	0.07%
土砂災害特別警戒区域である	9	0.03%			5,100,000	0.06%	23	0.04%			12,000,000	0.06%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	2	0.01%			900,000	0.01%	3	0.00%			1,200,000	0.01%
既存	83	0.28%			24,900,000	0.28%	186	0.30%			55,500,000	0.30%
空き家バンク登録住宅	70	0.24%			21,000,000	0.24%	159	0.26%			47,700,000	0.26%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	10	0.03%			3,000,000	0.03%	21	0.03%			6,300,000	0.03%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	3	0.01%			900,000	0.01%	4	0.01%			1,200,000	0.01%
土砂災害特別警戒区域である	3	0.01%			900,000	0.01%	4	0.01%			1,200,000	0.01%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
住宅の除却に伴い購入する住宅	0	0.00%			0	0.00%	2	0.00%			300,000	0.00%
リフォーム※3	8,492	29.05%	8,110	100.00%	857,592,000	9.82%	17,451	28.41%	16,217	100.00%	1,719,208,000	9.22%
開口部の断熱改修			4,343	53.55%	345,539,000	3.95%			9,032	55.69%	732,025,000	3.93%
ガラス交換			401	4.94%	11,226,000	0.13%			839	5.17%	26,621,000	0.14%
内窓設置			2,383	29.38%	177,001,000	2.03%			5,049	31.13%	375,528,000	2.01%
外窓交換			2,038	25.13%	128,212,000	1.47%			4,171	25.72%	253,968,000	1.36%
ドア交換			793	9.78%	29,100,000	0.33%			1,657	10.22%	75,908,000	0.41%
外壁、屋根・天井又は床の断熱改修			651	8.03%	55,110,000	0.63%			1,245	7.68%	107,662,000	0.58%
外壁			341	4.20%	25,300,000	0.29%			689	4.25%	51,250,000	0.27%
屋根・天井			306	3.77%	7,280,000	0.08%			632	3.90%	15,312,000	0.08%
床（基礎断熱含む）			475	5.86%	22,530,000	0.26%			884	5.45%	41,100,000	0.22%
エコ住宅設備の設置			6,264	77.24%	284,852,000	3.26%			12,191	75.17%	548,712,000	2.94%
太陽熱利用システムの設置			1	0.01%	24,000	0.00%			3	0.02%	72,000	0.00%
節水型トイレの設置			2,938	36.23%	57,360,000	0.66%			5,626	34.69%	110,128,000	0.59%
高断熱浴槽の設置			5,523	68.10%	132,552,000	1.52%			10,659	65.73%	255,840,000	1.37%
高効率給湯機の設置			2,204	27.18%	52,896,000	0.61%			4,237	26.13%	101,712,000	0.55%
節湯水栓の設置			5,979	73.72%	42,020,000	0.48%			11,569	71.34%	80,960,000	0.43%
バリアフリー改修			5,752	70.92%	164,053,000	1.88%			11,186	68.98%	321,834,000	1.73%
手すりの設置			5,049	62.26%	25,245,000	0.29%			9,773	60.26%	48,865,000	0.26%
段差解消			4,910	60.54%	29,466,000	0.34%			9,562	58.96%	57,384,000	0.31%
廊下幅の拡張			3,889	47.95%	108,892,000	1.25%			7,655	47.20%	214,368,000	1.15%
ホームエレベーターの新設			3	0.04%	450,000	0.01%			8	0.05%	1,200,000	0.01%
衝撃緩和量の設置			0	0.00%	0	0.00%			1	0.01%	17,000	0.00%
耐震改修			31	0.38%	4,650,000	0.05%			60	0.37%	9,000,000	0.05%
リフォーム瑕疵保険等への加入			24	0.30%	168,000	0.00%			43	0.27%	301,000	0.00%
既存住宅購入加算			188	2.32%	19,967,000	0.23%			310	1.91%	34,317,000	0.18%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-16,747,000	-0.19%					-34,643,000	-0.19%
賃貸	493	1.69%	67	100.00%	49,300,000	0.56%	682	1.11%	91	100.00%	68,200,000	0.37%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。

※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）

リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。

※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。

注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。

注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

グリーン住宅ポイントの商品への交換状況（令和3年8月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和3年8月計>				累計			
	集計期間：8/1～8/31				集計期間：6/1～8/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	81,250	100.00%	2,950,419,100	100.00%	120,958	100.00%	4,676,497,900	100.00%
「新たな日常」に資する商品	14,312	17.61%	701,748,200	23.78%	21,084	17.43%	1,087,096,400	23.25%
省エネ・環境配慮に優れた商品	3,081	3.79%	135,878,500	4.61%	4,782	3.95%	218,435,900	4.67%
防災関連商品	1,783	2.19%	31,787,300	1.08%	2,640	2.18%	48,585,400	1.04%
健康関連商品	9,032	11.12%	321,916,600	10.91%	14,122	11.68%	551,421,000	11.79%
家事負担軽減に資する商品	34,011	41.86%	1,305,841,600	44.26%	51,007	42.17%	2,080,683,300	44.49%
子育て関連商品	3,041	3.74%	59,721,300	2.02%	4,625	3.82%	92,251,000	1.97%
地域振興に資する商品	15,990	19.68%	393,525,600	13.34%	22,698	18.77%	598,024,900	12.79%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和3年8月計>				累計			
	集計期間：8/1～8/31				集計期間：6/1～8/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	81,250	100.00%	2,950,419,100	100.00%	120,958	100.00%	4,676,497,900	100.00%
家電	37,320	45.93%	2,046,069,100	69.35%	57,319	47.39%	3,315,122,100	70.89%
パソコン・周辺機器・通信機器	3,036	3.74%	171,050,600	5.80%	4,528	3.74%	264,472,700	5.66%
携帯電話・スマートフォン	755	0.93%	72,478,100	2.46%	1,287	1.06%	127,532,500	2.73%
音響・映像機器	4,065	5.00%	373,244,800	12.65%	6,175	5.11%	590,239,200	12.62%
照明	1,498	1.84%	28,849,100	0.98%	2,239	1.85%	42,972,400	0.92%
健康家電	6,235	7.67%	287,462,000	9.74%	9,946	8.22%	498,369,800	10.66%
キッチン家電	11,493	14.15%	476,454,500	16.15%	17,384	14.37%	764,065,600	16.34%
掃除・洗濯家電	10,067	12.39%	632,797,100	21.45%	15,524	12.83%	1,021,839,200	21.85%
電子辞書	24	0.03%	834,300	0.03%	32	0.03%	1,187,000	0.03%
スマートスピーカー	147	0.18%	2,898,600	0.10%	204	0.17%	4,443,700	0.10%
インテリア	8,980	11.05%	390,181,100	13.22%	13,175	10.89%	594,949,900	12.72%
家具	6,139	7.56%	298,243,100	10.11%	8,976	7.42%	458,578,400	9.81%
寝具	1,951	2.40%	80,287,500	2.72%	2,842	2.35%	119,022,800	2.55%
カーテン・ブラインド	552	0.68%	4,090,700	0.14%	888	0.73%	6,931,300	0.15%
カーペット・敷物	338	0.42%	7,559,800	0.26%	469	0.39%	10,417,400	0.22%
雑貨・日用品	15,127	18.62%	198,181,900	6.72%	22,030	18.21%	294,814,500	6.30%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	12,025	14.80%	132,969,000	4.51%	17,506	14.47%	198,181,000	4.24%
感染予防用品	512	0.63%	4,096,400	0.14%	714	0.59%	5,527,600	0.12%
テレワーク用品	443	0.55%	5,186,700	0.18%	599	0.50%	7,064,200	0.15%
DIY用品	609	0.75%	11,252,200	0.38%	893	0.74%	16,497,500	0.35%
園芸用品	1,443	1.78%	38,178,200	1.29%	2,171	1.79%	55,137,100	1.18%
楽器	95	0.12%	6,499,400	0.22%	147	0.12%	12,407,100	0.27%
地場産品	399	0.49%	9,597,600	0.33%	576	0.48%	13,344,600	0.29%
ファッション・小物	93	0.11%	1,869,700	0.06%	124	0.10%	2,581,400	0.06%
工芸品	200	0.25%	2,858,400	0.10%	303	0.25%	4,110,500	0.09%
その他地場産品	106	0.13%	4,869,500	0.17%	149	0.12%	6,652,700	0.14%
食料品・飲料	10,716	13.19%	81,125,300	2.75%	14,661	12.12%	111,003,500	2.37%
食料品	8,199	10.09%	63,150,800	2.14%	11,036	9.12%	84,726,200	1.81%
飲料・酒類	2,287	2.81%	16,741,000	0.57%	3,321	2.75%	24,578,100	0.53%
健康食品	230	0.28%	1,233,500	0.04%	304	0.25%	1,699,200	0.04%
スポーツ・健康増進	4,234	5.21%	136,645,800	4.63%	6,427	5.31%	210,029,300	4.49%
スポーツ	764	0.94%	19,415,600	0.66%	1,110	0.92%	29,413,900	0.63%
アウトドア	2,619	3.22%	44,879,000	1.52%	4,041	3.34%	70,635,100	1.51%
自転車	851	1.05%	72,351,200	2.45%	1,276	1.05%	109,980,300	2.35%
福祉・介護用品	62	0.08%	1,465,100	0.05%	87	0.07%	2,099,800	0.04%
防災・避難用品	1,371	1.69%	26,706,800	0.91%	2,059	1.70%	42,075,200	0.90%
防災用品	288	0.35%	9,352,400	0.32%	467	0.39%	15,138,100	0.32%
避難用品	1,083	1.33%	17,354,400	0.59%	1,592	1.32%	26,937,100	0.58%
ベビー・キッズ用品	3,041	3.74%	60,446,400	2.05%	4,624	3.82%	93,059,000	1.99%
子供用インテリア	946	1.16%	23,286,000	0.79%	1,488	1.23%	35,884,500	0.77%
学習用品	72	0.09%	1,055,900	0.04%	117	0.10%	1,782,800	0.04%
玩具（対象年齢6歳未満）	476	0.59%	5,449,900	0.18%	698	0.58%	7,954,700	0.17%
子供用衣類	186	0.23%	477,000	0.02%	239	0.20%	704,100	0.02%
子育て用品	1,148	1.41%	25,158,600	0.85%	1,751	1.45%	38,779,800	0.83%
子供向け自転車	213	0.26%	5,019,000	0.17%	331	0.27%	7,953,100	0.17%

○ポイント毎の交換状況

	<令和3年8月計>				累計			
	集計期間：8/1～8/31				集計期間：6/1～8/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	81,250	100.00%	2,950,419,100	100.00%	120,958	100.00%	4,676,497,900	100.00%
500～ 10,000ポイント	30,170	37.13%	160,096,200	5.43%	43,210	35.72%	230,133,400	4.92%
10,001～ 20,000ポイント	14,809	18.23%	218,339,100	7.40%	21,727	17.96%	321,035,700	6.86%
20,001～ 30,000ポイント	8,763	10.79%	220,494,100	7.47%	13,082	10.82%	329,981,400	7.06%
30,001～ 40,000ポイント	5,865	7.22%	208,759,700	7.08%	8,720	7.21%	310,650,100	6.64%
40,001～ 50,000ポイント	4,287	5.28%	195,398,000	6.62%	6,431	5.32%	293,355,100	6.27%
50,001～ 100,000ポイント	10,360	12.75%	756,536,700	25.64%	16,186	13.38%	1,186,467,500	25.37%
100,001～ 200,000ポイント	5,179	6.37%	726,255,400	24.62%	8,447	6.98%	1,185,950,700	25.36%
200,001～ 300,000ポイント	1,609	1.98%	390,786,500	13.25%	2,740	2.27%	671,737,400	14.36%
300,001～ 400,000ポイント	184	0.23%	62,384,000	2.11%	371	0.31%	126,342,900	2.70%
400,001～ 500,000ポイント	19	0.02%	8,528,600	0.29%	34	0.03%	15,117,800	0.32%
500,001～1,000,000ポイント	5	0.01%	2,840,800	0.10%	10	0.01%	5,725,900	0.12%
1,000,001～ポイント	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況（令和3年8月時点）

○追加工事への交換件数と発行ポイント数

ポイント発行に対する追加工事への交換状況です。

		<令和3年8月計>			累計		
		集計期間：8/1～8/31			集計期間：3/29～8/31		
ポイントの発行件数 (件数)	全体	28,420			59,590		
	内、追加工事への交換	5,565	19.58%		11,493	19.29%	
ポイント数 (ポイント)	全体	8,737,092,000			18,642,408,000		
	内、追加工事への交換	2,147,247,000	24.58%		4,477,046,000	24.02%	

○工事内容別・追加工事への交換件数

追加工事への交換を利用した工事内容の内訳です。

なお、工事内容は複数選択できます。

		<令和3年8月計>					累計				
		集計期間：8/1～8/31					集計期間：3/29～8/31				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		7,778	0	1,370	109	9,257	15,976	0	2,589	149	18,714
①「新たな日常」に資する追加工事		5,873	0	1,319	100	7,292	11,602	0	2,491	139	14,232
	ワークスペース設置	677	0	140	10	827	1,352	0	252	15	1,619
	屋内ワークスペースの設置	379	0	57	5	441	768	0	99	6	873
	テレワーク関連設備の設置	126	0	7	5	138	239	0	19	9	267
	間取りの変更	102	0	55	0	157	216	0	95	0	311
	屋外ワークスペースの設置	69	0	21	0	90	126	0	39	0	165
	(共同住宅における) 共用ワークスペースの設置	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3
	音環境向上工事	47	0	113	1	161	111	0	199	3	313
	防音設備の設置	47	0	113	1	161	111	0	199	3	313
	空気環境向上工事	1,504	0	218	49	1,771	3,072	0	397	68	3,537
	換気設備等の設置	1,289	0	181	44	1,514	2,614	0	321	61	2,996
	空気浄化作用のある製品の設置	215	0	37	5	257	458	0	76	7	541
	菌・ウイルス拡散防止工事	553	0	95	0	648	1,075	0	177	1	1,253
	非接触型設備の設置	226	0	16	0	242	450	0	34	1	485
	玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置	246	0	26	0	272	475	0	48	0	523
	抗菌・抗ウイルス建材の設置	81	0	53	0	134	150	0	95	0	245
	家事負担軽減に資する工事	3,092	0	753	40	3,885	5,992	0	1,466	52	7,510
	キッチン周りの設備の設置	1,128	0	232	0	1,360	2,189	0	471	0	2,660
	浴室周りの設備の設置	337	0	275	32	644	674	0	502	42	1,218
	洗面所周りの設備の設置	244	0	61	0	305	512	0	114	0	626
	トイレ周りの設備の設置	432	0	70	0	502	824	0	142	0	966
	宅配ボックスの設置	52	0	2	8	62	104	0	8	10	122
	家事負担を軽減する収納の設置	899	0	113	0	1,012	1,689	0	229	0	1,918
②防災に資する追加工事		1,905	0	51	9	1,965	4,374	0	98	10	4,482
	停電・断水対策	1,566	0	2	6	1,574	3,770	0	8	7	3,785
	蓄電池の設置	114	0	0	6	120	256	0	1	6	263
	太陽光発電の設置	1,247	0	0	0	1,247	3,028	0	1	0	3,029
	V2H・EV充電設備の設置	16	0	0	0	16	46	0	1	0	47
	家庭用燃料電池の設置	154	0	0	0	154	381	0	1	1	383
	非常用発電設備の設置	16	0	0	0	16	24	0	0	0	24
	貯水システムの設置	11	0	0	0	11	25	0	1	0	26
	雨水タンクの設置	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気設備の移設	8	0	2	0	10	10	0	3	0	13
	水害・台風対策	284	0	38	2	324	518	0	71	2	591
	屋根瓦の飛散防止	30	0	9	0	39	65	0	17	0	82
	窓ガラスの飛散防止(水害・台風対策)	253	0	28	2	283	452	0	51	2	505
	止水板の設置	1	0	1	0	2	1	0	3	0	4
	地震対策(躯体に関する耐震対策を除く)	55	0	11	1	67	86	0	19	1	106
	感震ブレーカーの設置	2	0	1	1	4	5	0	7	1	13
	家具固定器具の設置	5	0	0	0	5	7	0	0	0	7
	窓ガラスの飛散防止(地震対策)	48	0	10	0	58	74	0	12	0	86

○ポイント利用別・追加工事への交換件数

追加工事への交換に利用したポイントの分布です。

		<令和3年8月計>					累計				
		集計期間：8/1～8/31					集計期間：3/29～8/31				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		4,436	0	1,062	67	5,565	9,381	0	2,021	91	11,493
	1,000～ 10,000ポイント	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,001～ 20,000ポイント	0	0	2	0	2	1	0	2	0	3
	20,001～ 30,000ポイント	0	0	2	0	2	0	0	6	0	6
	30,001～ 40,000ポイント	0	0	3	0	3	2	0	7	0	9
	40,001～ 50,000ポイント	0	0	18	0	18	4	0	29	0	33
	50,001～ 100,000ポイント	14	0	573	0	587	25	0	1,082	0	1,107
	100,001～ 200,000ポイント	56	0	272	3	331	96	0	527	4	627
	200,001～ 300,000ポイント	1,109	0	160	3	1,272	2,030	0	296	3	2,329
	300,001～ 400,000ポイント	2,662	0	9	5	2,676	6,031	0	20	11	6,062
	400,001～ 500,000ポイント	7	0	20	0	27	16	0	43	0	59
	500,001～1,000,000ポイント	588	0	2	52	642	1,176	0	8	65	1,249
	1,000,001～ポイント	0	0	1	4	5	0	0	1	8	9

グリーン住宅ポイント制度の概要

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

* 特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
- ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅^{※3}
- ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
②東京圏から移住 ^{※1} するための住宅	
③災害リスクが高い区域 ^{※4} から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	

住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
		内外窓	1.3~2万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井又は床	ドア	2.4, 2.8万Pt/箇所
		外壁	5, 10万Pt/戸
エコ住宅設備	屋根・天井	1.6, 3.2万Pt/戸	
	床	3, 6万Pt/戸	
耐震改修	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器		2.4万Pt/戸
	節水型トイレ		1.6万Pt/台
	節湯水栓		0.4万Pt/台
バリアフリー改修	手すり		0.5万Pt/戸
	段差解消		0.6万Pt/戸
	廊下幅等拡張		2.8万Pt/戸
	ホームエレベーター設置		15万Pt/戸
	衝撃緩和畳の設置		1.7万Pt/戸
リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約	

いずれか必須

任意

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

※1)東京圏から移住:一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住

※2)多子世帯:18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3)三世帯同居仕様である住宅:調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅

※4)災害リスクが高い区域:土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)

※5)若者世帯:40歳未満の世帯、 ※6)子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

3 ポイントの交換対象商品等

・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品

・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ