

令和3年8月13日
住宅局住宅生産課

グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和3年7月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年7月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況

| | 令和3年7月 | 累計 |
|-------|----------|----------|
| 新築 | 17,163 戸 | 38,884 戸 |
| 既存 | 104 戸 | 272 戸 |
| リフォーム | 11,398 戸 | 26,167 戸 |
| 賃貸 | 987 戸 | 1,611 戸 |
| 合計 | 29,652 戸 | 66,934 戸 |

2 ポイント発行状況

| | 令和3年7月 | | 累計 | |
|-------|----------|-------------------|----------|------------------|
| 新築 | 16,150 戸 | 62 億 1400 万ポイント | 22,936 戸 | 89 億 9420 万ポイント |
| 既存 | 74 戸 | 2190 万ポイント | 103 戸 | 3060 万ポイント |
| リフォーム | 7,541 戸 | 7 億 2075.5 万ポイント | 8,959 戸 | 8 億 6161.6 万ポイント |
| 賃貸 | 189 戸 | 1890 万ポイント | 189 戸 | 1890 万ポイント |
| 合計 | 23,954 戸 | 69 億 7555.5 万ポイント | 32,187 戸 | 99 億 531.6 万ポイント |

※ ポイント発行には、申請内容の審査を行うため、一定の期間を要します。

3 参考資料

- (別添 1) グリーン住宅ポイント発行状況
- (別添 2) グリーン住宅ポイントの商品への交換状況
- (別添 3) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況
- (別添 4) グリーン住宅ポイント制度の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111 (代表) 39471 (内線)、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年7月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

| | <令和3年7月計> | | | | | | 累計 | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---------|-------|---------|---------------|---------|------------------|---------|-------|---------|---------------|---------|
| | 集計期間：7/1 ~ 7/31 | | | | | | 集計期間：3/29 ~ 7/31 | | | | | |
| | 戸数※1 | | 件数※2 | | ポイント数 | | 戸数※1 | | 件数※2 | | ポイント数 | |
| 合計 | 23,954 | 100.00% | | | 6,975,555,000 | 100.00% | 32,187 | 100.00% | | | 9,905,316,000 | 100.00% |
| 新築 | 16,150 | 67.42% | | | 6,214,000,000 | 89.08% | 22,936 | 71.26% | | | 8,994,200,000 | 90.80% |
| 一定の省エネ性能を有する住宅 | 9,192 | 38.37% | | | 2,757,600,000 | 39.53% | 12,020 | 37.34% | | | 3,606,000,000 | 36.40% |
| 高い省エネ性能等を有する住宅 | 6,958 | 29.05% | | | 2,783,200,000 | 39.90% | 10,916 | 33.91% | | | 4,366,400,000 | 44.08% |
| 認定長期優良住宅 | 5,671 | 23.67% | | | 2,268,400,000 | 32.52% | 8,800 | 27.34% | | | 3,520,000,000 | 35.54% |
| 認定低炭素住宅 | 805 | 3.36% | | | 322,000,000 | 4.62% | 1,330 | 4.13% | | | 532,000,000 | 5.37% |
| 性能向上計画認定住宅 | 225 | 0.94% | | | 90,000,000 | 1.29% | 374 | 1.16% | | | 149,600,000 | 1.51% |
| ZEH | 257 | 1.07% | | | 102,800,000 | 1.47% | 412 | 1.28% | | | 164,800,000 | 1.66% |
| 東京圏の対象地域からの移住のための住宅 | 40 | 0.17% | | | 19,500,000 | 0.28% | 54 | 0.17% | | | 25,500,000 | 0.26% |
| 多子世帯が取得する住宅 | 1,123 | 4.69% | | | 500,400,000 | 7.17% | 1,648 | 5.12% | | | 761,100,000 | 7.68% |
| 三世代同居仕様住宅 | 281 | 1.17% | | | 148,800,000 | 2.13% | 433 | 1.35% | | | 228,000,000 | 2.30% |
| 災害リスクが高い区域からの移住のための住宅 | 10 | 0.04% | | | 4,500,000 | 0.06% | 15 | 0.05% | | | 7,200,000 | 0.07% |
| 土砂災害特別警戒区域である | 9 | 0.04% | | | 4,200,000 | 0.06% | 14 | 0.04% | | | 6,900,000 | 0.07% |
| 建築禁止を伴う災害危険区域内である | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% |
| 既存 | 74 | 0.31% | | | 21,900,000 | 0.31% | 103 | 0.32% | | | 30,600,000 | 0.31% |
| 空き家バンク登録住宅 | 63 | 0.26% | | | 18,900,000 | 0.27% | 89 | 0.28% | | | 26,700,000 | 0.27% |
| 東京圏の対象地域からの移住のための住宅 | 8 | 0.03% | | | 2,400,000 | 0.03% | 11 | 0.03% | | | 3,300,000 | 0.03% |
| 災害リスクが高い区域からの移住のための住宅 | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% |
| 土砂災害特別警戒区域である | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% | 1 | 0.00% | | | 300,000 | 0.00% |
| 建築禁止を伴う災害危険区域内である | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% |
| 住宅の除却に伴い購入する住宅 | 2 | 0.01% | | | 300,000 | 0.00% | 2 | 0.01% | | | 300,000 | 0.00% |
| リフォーム※3 | 7,541 | 31.48% | 6,902 | 100.00% | 720,755,000 | 10.33% | 8,959 | 27.83% | 8,107 | 100.00% | 861,616,000 | 8.70% |
| 開口部の断熱改修 | | | 3,884 | 56.27% | 310,464,000 | 4.45% | | | 4,689 | 57.84% | 386,486,000 | 3.90% |
| ガラス交換 | | | 364 | 5.27% | 12,259,000 | 0.18% | | | 438 | 5.40% | 15,395,000 | 0.16% |
| 内窓設置 | | | 2,153 | 31.19% | 159,928,000 | 2.29% | | | 2,666 | 32.89% | 198,527,000 | 2.00% |
| 外窓交換 | | | 1,813 | 26.27% | 101,453,000 | 1.45% | | | 2,133 | 26.31% | 125,756,000 | 1.27% |
| ドア交換 | | | 696 | 10.08% | 36,824,000 | 0.53% | | | 864 | 10.66% | 46,808,000 | 0.47% |
| 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 | | | 460 | 6.66% | 39,510,000 | 0.57% | | | 594 | 7.33% | 52,552,000 | 0.53% |
| 外壁 | | | 268 | 3.88% | 19,700,000 | 0.28% | | | 348 | 4.29% | 25,950,000 | 0.26% |
| 屋根・天井 | | | 234 | 3.39% | 5,680,000 | 0.08% | | | 326 | 4.02% | 8,032,000 | 0.08% |
| 床（基礎断熱含む） | | | 314 | 4.55% | 14,130,000 | 0.20% | | | 409 | 5.05% | 18,570,000 | 0.19% |
| エコ住宅設備の設置 | | | 5,147 | 74.57% | 229,664,000 | 3.29% | | | 5,927 | 73.11% | 263,860,000 | 2.66% |
| 太陽熱利用システムの設置 | | | 2 | 0.03% | 48,000 | 0.00% | | | 2 | 0.02% | 48,000 | 0.00% |
| 節水型トイレの設置 | | | 2,313 | 33.51% | 45,328,000 | 0.65% | | | 2,688 | 33.16% | 52,768,000 | 0.53% |
| 高断熱浴槽の設置 | | | 4,498 | 65.17% | 107,952,000 | 1.55% | | | 5,136 | 63.35% | 123,288,000 | 1.24% |
| 高効率給湯機の設置 | | | 1,770 | 25.64% | 42,480,000 | 0.61% | | | 2,033 | 25.08% | 48,816,000 | 0.49% |
| 節湯水栓の設置 | | | 4,871 | 70.57% | 33,856,000 | 0.49% | | | 5,590 | 68.95% | 38,940,000 | 0.39% |
| バリアフリー改修 | | | 4,722 | 68.41% | 138,623,000 | 1.99% | | | 5,434 | 67.03% | 157,781,000 | 1.59% |
| 手すりの設置 | | | 4,126 | 59.78% | 20,630,000 | 0.30% | | | 4,724 | 58.27% | 23,620,000 | 0.24% |
| 段差解消 | | | 4,046 | 58.62% | 24,276,000 | 0.35% | | | 4,652 | 57.38% | 27,918,000 | 0.28% |
| 廊下幅の拡張 | | | 3,325 | 48.17% | 93,100,000 | 1.33% | | | 3,766 | 46.45% | 105,476,000 | 1.06% |
| ホームエレベーターの新設 | | | 4 | 0.06% | 600,000 | 0.01% | | | 5 | 0.06% | 750,000 | 0.01% |
| 衝撃緩和量の設置 | | | 1 | 0.01% | 17,000 | 0.00% | | | 1 | 0.01% | 17,000 | 0.00% |
| 耐震改修 | | | 12 | 0.17% | 1,800,000 | 0.03% | | | 29 | 0.36% | 4,350,000 | 0.04% |
| リフォーム瑕疵保険等への加入 | | | 13 | 0.19% | 91,000 | 0.00% | | | 19 | 0.23% | 133,000 | 0.00% |
| 既存住宅購入加算 | | | 108 | 1.56% | 11,769,000 | 0.17% | | | 122 | 1.50% | 14,350,000 | 0.14% |
| 補正ポイント（ポイント上限超過分） | | | | | -11,166,000 | -0.16% | | | | | -17,896,000 | -0.18% |
| 賃貸 | 189 | 0.79% | 24 | 100.00% | 18,900,000 | 0.27% | 189 | 0.59% | 24 | 100.00% | 18,900,000 | 0.19% |

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

グリーン住宅ポイントの商品への交換状況（令和3年7月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

| | <令和3年7月計> | | | | 累計 | | | |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 集計期間：7/1～7/31 | | | | 集計期間：6/1～7/31 | | | |
| | 件数 | | ポイント数 | | 件数 | | ポイント数 | |
| 合計 | 31,801 | 100.00% | 1,348,625,600 | 100.00% | 39,708 | 100.00% | 1,726,078,800 | 100.00% |
| 「新たな日常」に資する商品 | 5,530 | 17.39% | 308,939,800 | 22.91% | 6,772 | 17.05% | 385,348,200 | 22.33% |
| 省エネ・環境配慮に優れた商品 | 1,360 | 4.28% | 61,422,700 | 4.55% | 1,701 | 4.28% | 82,557,400 | 4.78% |
| 防災関連商品 | 714 | 2.25% | 14,056,800 | 1.04% | 857 | 2.16% | 16,798,100 | 0.97% |
| 健康関連商品 | 4,037 | 12.69% | 174,370,700 | 12.93% | 5,090 | 12.82% | 229,504,400 | 13.30% |
| 家事負担軽減に資する商品 | 13,440 | 42.26% | 601,432,500 | 44.60% | 16,996 | 42.80% | 774,841,700 | 44.89% |
| 子育て関連商品 | 1,275 | 4.01% | 25,535,900 | 1.89% | 1,584 | 3.99% | 32,529,700 | 1.88% |
| 地域振興に資する商品 | 5,445 | 17.12% | 162,867,200 | 12.08% | 6,708 | 16.89% | 204,499,300 | 11.85% |

○カテゴリ毎の交換状況

| | <令和3年7月計> | | | | 累計 | | | |
|---------------------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 集計期間：7/1～7/31 | | | | 集計期間：6/1～7/31 | | | |
| | 件数 | | ポイント数 | | 件数 | | ポイント数 | |
| 合計 | 31,801 | 100.00% | 1,348,625,600 | 100.00% | 39,708 | 100.00% | 1,726,078,800 | 100.00% |
| 家電 | 15,774 | 49.60% | 979,564,700 | 72.63% | 19,999 | 50.37% | 1,269,053,000 | 73.52% |
| パソコン・周辺機器・通信機器 | 1,190 | 3.74% | 73,214,700 | 5.43% | 1,492 | 3.76% | 93,422,100 | 5.41% |
| 携帯電話・スマートフォン | 416 | 1.31% | 42,309,000 | 3.14% | 532 | 1.34% | 55,054,400 | 3.19% |
| 音響・映像機器 | 1,685 | 5.30% | 170,237,100 | 12.62% | 2,110 | 5.31% | 216,994,400 | 12.57% |
| 照明 | 616 | 1.94% | 11,848,800 | 0.88% | 741 | 1.87% | 14,123,300 | 0.82% |
| 健康家電 | 2,913 | 9.16% | 158,020,100 | 11.72% | 3,711 | 9.35% | 210,907,800 | 12.22% |
| キッチン家電 | 4,641 | 14.59% | 222,382,700 | 16.49% | 5,891 | 14.84% | 287,611,100 | 16.66% |
| 掃除・洗濯家電 | 4,261 | 13.40% | 300,109,500 | 22.25% | 5,457 | 13.74% | 389,042,100 | 22.54% |
| 電子辞書 | 7 | 0.02% | 312,700 | 0.02% | 8 | 0.02% | 352,700 | 0.02% |
| スマートスピーカー | 45 | 0.14% | 1,130,100 | 0.08% | 57 | 0.14% | 1,545,100 | 0.09% |
| インテリア | 3,393 | 10.67% | 164,369,900 | 12.19% | 4,195 | 10.56% | 204,768,800 | 11.86% |
| 家具 | 2,275 | 7.15% | 128,109,700 | 9.50% | 2,837 | 7.14% | 160,335,300 | 9.29% |
| 寝具 | 717 | 2.25% | 31,272,500 | 2.32% | 891 | 2.24% | 38,735,300 | 2.24% |
| カーテン・ブラインド | 282 | 0.89% | 2,417,500 | 0.18% | 336 | 0.85% | 2,840,600 | 0.16% |
| カーペット・敷物 | 119 | 0.37% | 2,570,200 | 0.19% | 131 | 0.33% | 2,857,600 | 0.17% |
| 雑貨・日用品 | 5,617 | 17.66% | 79,704,200 | 5.91% | 6,903 | 17.38% | 96,632,600 | 5.60% |
| キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品 | 4,415 | 13.88% | 53,026,500 | 3.93% | 5,481 | 13.80% | 65,212,000 | 3.78% |
| 感染予防用品 | 175 | 0.55% | 1,285,900 | 0.10% | 202 | 0.51% | 1,431,200 | 0.08% |
| テレワーク用品 | 137 | 0.43% | 1,629,300 | 0.12% | 156 | 0.39% | 1,877,500 | 0.11% |
| DIY用品 | 242 | 0.76% | 4,411,300 | 0.33% | 284 | 0.72% | 5,245,300 | 0.30% |
| 園芸用品 | 607 | 1.91% | 14,332,900 | 1.06% | 728 | 1.83% | 16,958,900 | 0.98% |
| 楽器 | 41 | 0.13% | 5,018,300 | 0.37% | 52 | 0.13% | 5,907,700 | 0.34% |
| 地場産品 | 149 | 0.47% | 3,111,800 | 0.23% | 177 | 0.45% | 3,747,000 | 0.22% |
| ファッション・小物 | 25 | 0.08% | 602,300 | 0.04% | 31 | 0.08% | 711,700 | 0.04% |
| 工芸品 | 90 | 0.28% | 1,090,800 | 0.08% | 103 | 0.26% | 1,252,100 | 0.07% |
| その他地場産品 | 34 | 0.11% | 1,418,700 | 0.11% | 43 | 0.11% | 1,783,200 | 0.10% |
| 食料品・飲料 | 3,261 | 10.25% | 25,013,100 | 1.85% | 3,945 | 9.94% | 29,878,200 | 1.73% |
| 食料品 | 2,364 | 7.43% | 18,132,300 | 1.34% | 2,837 | 7.14% | 21,575,400 | 1.25% |
| 飲料・酒類 | 833 | 2.62% | 6,468,900 | 0.48% | 1,034 | 2.60% | 7,837,100 | 0.45% |
| 健康食品 | 64 | 0.20% | 411,900 | 0.03% | 74 | 0.19% | 465,700 | 0.03% |
| スポーツ・健康増進 | 1,745 | 5.49% | 58,119,300 | 4.31% | 2,193 | 5.52% | 73,383,500 | 4.25% |
| スポーツ | 276 | 0.87% | 7,885,100 | 0.58% | 346 | 0.87% | 9,998,300 | 0.58% |
| アウトドア | 1,123 | 3.53% | 20,133,400 | 1.49% | 1,422 | 3.58% | 25,756,100 | 1.49% |
| 自転車 | 346 | 1.09% | 30,100,800 | 2.23% | 425 | 1.07% | 37,629,100 | 2.18% |
| 福祉・介護用品 | 23 | 0.07% | 551,700 | 0.04% | 25 | 0.06% | 634,700 | 0.04% |
| 防災・避難用品 | 565 | 1.78% | 12,729,600 | 0.94% | 688 | 1.73% | 15,368,400 | 0.89% |
| 防災用品 | 158 | 0.50% | 5,422,600 | 0.40% | 179 | 0.45% | 5,785,700 | 0.34% |
| 避難用品 | 407 | 1.28% | 7,307,000 | 0.54% | 509 | 1.28% | 9,582,700 | 0.56% |
| ベビー・キッズ用品 | 1,274 | 4.01% | 25,461,300 | 1.89% | 1,583 | 3.99% | 32,612,600 | 1.89% |
| 子供用インテリア | 433 | 1.36% | 9,537,300 | 0.71% | 542 | 1.36% | 12,598,500 | 0.73% |
| 学習用品 | 40 | 0.13% | 687,200 | 0.05% | 45 | 0.11% | 726,900 | 0.04% |
| 玩具（対象年齢6歳未満） | 183 | 0.58% | 2,015,100 | 0.15% | 222 | 0.56% | 2,504,800 | 0.15% |
| 子供用衣類 | 41 | 0.13% | 176,800 | 0.01% | 53 | 0.13% | 227,100 | 0.01% |
| 子育て用品 | 486 | 1.53% | 10,892,400 | 0.81% | 603 | 1.52% | 13,621,200 | 0.79% |
| 子供向け自転車 | 91 | 0.29% | 2,152,500 | 0.16% | 118 | 0.30% | 2,934,100 | 0.17% |

○ポイント毎の交換状況

| | <令和3年7月計> | | | | 累計 | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 集計期間：7/1～7/31 | | | | 集計期間：6/1～7/31 | | | |
| | 件数 | | ポイント数 | | 件数 | | ポイント数 | |
| 合計 | 31,801 | 100.00% | 1,348,625,600 | 100.00% | 39,708 | 100.00% | 1,726,078,800 | 100.00% |
| 500～ 10,000ポイント | 10,619 | 33.39% | 56,937,900 | 4.22% | 13,040 | 32.84% | 70,037,200 | 4.06% |
| 10,001～ 20,000ポイント | 5,602 | 17.62% | 82,819,800 | 6.14% | 6,918 | 17.42% | 102,696,600 | 5.95% |
| 20,001～ 30,000ポイント | 3,446 | 10.84% | 86,994,300 | 6.45% | 4,319 | 10.88% | 109,487,300 | 6.34% |
| 30,001～ 40,000ポイント | 2,280 | 7.17% | 81,350,100 | 6.03% | 2,855 | 7.19% | 101,890,400 | 5.90% |
| 40,001～ 50,000ポイント | 1,719 | 5.41% | 78,427,200 | 5.82% | 2,144 | 5.40% | 97,957,100 | 5.68% |
| 50,001～ 100,000ポイント | 4,599 | 14.46% | 339,987,400 | 25.21% | 5,826 | 14.67% | 429,930,800 | 24.91% |
| 100,001～ 200,000ポイント | 2,516 | 7.91% | 353,429,200 | 26.21% | 3,268 | 8.23% | 459,695,300 | 26.63% |
| 200,001～ 300,000ポイント | 873 | 2.75% | 216,476,600 | 16.05% | 1,131 | 2.85% | 280,950,900 | 16.28% |
| 300,001～ 400,000ポイント | 133 | 0.42% | 45,271,600 | 3.36% | 187 | 0.47% | 63,958,900 | 3.71% |
| 400,001～ 500,000ポイント | 9 | 0.03% | 4,046,400 | 0.30% | 15 | 0.04% | 6,589,200 | 0.38% |
| 500,001～1,000,000ポイント | 5 | 0.02% | 2,885,100 | 0.21% | 5 | 0.01% | 2,885,100 | 0.17% |
| 1,000,001～ポイント | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |

グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況（令和3年7月時点）

○追加工事への交換件数と発行ポイント数

ポイント発行に対する追加工事への交換状況です。

| | | <令和3年7月計> | | | 累計 | |
|-------------------|------------|---------------|--------|--|----------------|--------|
| | | 集計期間：7/1～7/31 | | | 集計期間：3/29～7/31 | |
| ポイントの発行件数 (件数) | 全体 | 23,150 | | | 31,170 | |
| | 内、追加工事への交換 | 4,119 | 17.79% | | 5,928 | 19.02% |
| ポイント数 (ポイント) | 全体 | 6,975,555,000 | | | 9,905,316,000 | |
| | 内、追加工事への交換 | 1,568,732,000 | 22.49% | | 2,329,799,000 | 23.52% |

○工事内容別・追加工事への交換件数

追加工事への交換を利用した工事内容の内訳です。

なお、工事内容は複数選択できます。

| | | <令和3年7月計> | | | | | 累計 | | | | |
|------------------|-------------------------|---------------|----|-------|----|-------|----------------|----|-------|----|-------|
| | | 集計期間：7/1～7/31 | | | | | 集計期間：3/29～7/31 | | | | |
| | | 件数 | | | | | 件数 | | | | |
| | | 新築 | 既存 | リフォーム | 賃貸 | 計 | 新築 | 既存 | リフォーム | 賃貸 | 計 |
| 合計 | | 5,591 | 0 | 991 | 40 | 6,622 | 8,198 | 0 | 1,219 | 40 | 9,457 |
| ①「新たな日常」に資する追加工事 | | 4,041 | 0 | 950 | 39 | 5,030 | 5,729 | 0 | 1,172 | 39 | 6,940 |
| | ワークスペース設置 | 475 | 0 | 86 | 5 | 566 | 675 | 0 | 112 | 5 | 792 |
| | 屋内ワークスペースの設置 | 273 | 0 | 28 | 1 | 302 | 389 | 0 | 42 | 1 | 432 |
| | テレワーク関連設備の設置 | 80 | 0 | 9 | 4 | 93 | 113 | 0 | 12 | 4 | 129 |
| | 間取りの変更 | 83 | 0 | 34 | 0 | 117 | 114 | 0 | 40 | 0 | 154 |
| | 屋外ワークスペースの設置 | 37 | 0 | 15 | 0 | 52 | 57 | 0 | 18 | 0 | 75 |
| | (共同住宅における)共用ワークスペースの設置 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 音環境向上工事 | 38 | 0 | 78 | 2 | 118 | 64 | 0 | 86 | 2 | 152 |
| | 防音設備の設置 | 38 | 0 | 78 | 2 | 118 | 64 | 0 | 86 | 2 | 152 |
| | 空気環境向上工事 | 1,120 | 0 | 134 | 19 | 1,273 | 1,568 | 0 | 179 | 19 | 1,766 |
| | 換気設備等の設置 | 959 | 0 | 105 | 17 | 1,081 | 1,325 | 0 | 140 | 17 | 1,482 |
| | 空気浄化作用のある製品の設置 | 161 | 0 | 29 | 2 | 192 | 243 | 0 | 39 | 2 | 284 |
| | 菌・ウイルス拡散防止工事 | 361 | 0 | 71 | 1 | 433 | 522 | 0 | 82 | 1 | 605 |
| | 非接触型設備の設置 | 142 | 0 | 15 | 1 | 158 | 224 | 0 | 18 | 1 | 243 |
| | 玄関周リ等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置 | 172 | 0 | 18 | 0 | 190 | 229 | 0 | 22 | 0 | 251 |
| | 抗菌・抗ウイルス建材の設置 | 47 | 0 | 38 | 0 | 85 | 69 | 0 | 42 | 0 | 111 |
| | 家事負担軽減に資する工事 | 2,047 | 0 | 581 | 12 | 2,640 | 2,900 | 0 | 713 | 12 | 3,625 |
| | キッチン周りの設備の設置 | 742 | 0 | 192 | 0 | 934 | 1,061 | 0 | 239 | 0 | 1,300 |
| | 浴室周りの設備の設置 | 224 | 0 | 198 | 10 | 432 | 337 | 0 | 227 | 10 | 574 |
| | 洗面所周りの設備の設置 | 183 | 0 | 45 | 0 | 228 | 268 | 0 | 53 | 0 | 321 |
| | トイレ周りの設備の設置 | 269 | 0 | 56 | 0 | 325 | 392 | 0 | 72 | 0 | 464 |
| | 宅配ボックスの設置 | 41 | 0 | 5 | 2 | 48 | 52 | 0 | 6 | 2 | 60 |
| | 家事負担を軽減する収納の設置 | 588 | 0 | 85 | 0 | 673 | 790 | 0 | 116 | 0 | 906 |
| ②防災に資する追加工事 | | 1,550 | 0 | 41 | 1 | 1,592 | 2,469 | 0 | 47 | 1 | 2,517 |
| | 停電・断水対策 | 1,350 | 0 | 5 | 1 | 1,356 | 2,204 | 0 | 6 | 1 | 2,211 |
| | 蓄電池の設置 | 97 | 0 | 1 | 0 | 98 | 142 | 0 | 1 | 0 | 143 |
| | 太陽光発電の設置 | 1,073 | 0 | 1 | 0 | 1,074 | 1,781 | 0 | 1 | 0 | 1,782 |
| | V2H・EV充電設備の設置 | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 30 | 0 | 1 | 0 | 31 |
| | 家庭用燃料電池の設置 | 140 | 0 | 1 | 1 | 142 | 227 | 0 | 1 | 1 | 229 |
| | 非常用発電設備の設置 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| | 貯水システムの設置 | 11 | 0 | 1 | 0 | 12 | 14 | 0 | 1 | 0 | 15 |
| | 雨水タンクの設置 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 電気設備の移設 | 2 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| | 水害・台風対策 | 177 | 0 | 29 | 0 | 206 | 234 | 0 | 33 | 0 | 267 |
| | 屋根瓦の飛散防止 | 24 | 0 | 6 | 0 | 30 | 35 | 0 | 8 | 0 | 43 |
| | 窓ガラスの飛散防止(水害・台風対策) | 153 | 0 | 21 | 0 | 174 | 199 | 0 | 23 | 0 | 222 |
| | 止水板の設置 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 地震対策(躯体に関する耐震対策を除く) | 23 | 0 | 7 | 0 | 30 | 31 | 0 | 8 | 0 | 39 |
| | 感震ブレーカーの設置 | 3 | 0 | 6 | 0 | 9 | 3 | 0 | 6 | 0 | 9 |
| | 家具固定器具の設置 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 窓ガラスの飛散防止(地震対策) | 18 | 0 | 1 | 0 | 19 | 26 | 0 | 2 | 0 | 28 |

○ポイント利用別・追加工事への交換件数

追加工事への交換に利用したポイントの分布です。

| | | <令和3年7月計> | | | | | 累計 | | | | |
|----|-----------------------|---------------|----|-------|----|-------|----------------|----|-------|----|-------|
| | | 集計期間：7/1～7/31 | | | | | 集計期間：3/29～7/31 | | | | |
| | | 件数 | | | | | 件数 | | | | |
| | | 新築 | 既存 | リフォーム | 賃貸 | 計 | 新築 | 既存 | リフォーム | 賃貸 | 計 |
| 合計 | | 3,309 | 0 | 786 | 24 | 4,119 | 4,945 | 0 | 959 | 24 | 5,928 |
| | 1,000～ 10,000ポイント | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 10,001～ 20,000ポイント | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | 20,001～ 30,000ポイント | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| | 30,001～ 40,000ポイント | 2 | 0 | 4 | 0 | 6 | 2 | 0 | 4 | 0 | 6 |
| | 40,001～ 50,000ポイント | 3 | 0 | 8 | 0 | 11 | 4 | 0 | 11 | 0 | 15 |
| | 50,001～ 100,000ポイント | 10 | 0 | 442 | 0 | 452 | 11 | 0 | 509 | 0 | 520 |
| | 100,001～ 200,000ポイント | 27 | 0 | 211 | 1 | 239 | 40 | 0 | 255 | 1 | 296 |
| | 200,001～ 300,000ポイント | 701 | 0 | 94 | 0 | 795 | 921 | 0 | 136 | 0 | 1,057 |
| | 300,001～ 400,000ポイント | 2,160 | 0 | 8 | 6 | 2,174 | 3,369 | 0 | 11 | 6 | 3,386 |
| | 400,001～ 500,000ポイント | 7 | 0 | 14 | 0 | 21 | 9 | 0 | 23 | 0 | 32 |
| | 500,001～1,000,000ポイント | 398 | 0 | 2 | 13 | 413 | 588 | 0 | 6 | 13 | 607 |
| | 1,000,001～ポイント | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |

グリーン住宅ポイント制度の概要

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築(持家)

| 対象住宅 | 発行ポイント | |
|---|---------|----------|
| | 基本の場合 | 特例の場合* |
| ①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH) | 40万Pt/戸 | 100万Pt/戸 |
| ②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅) | 30万Pt/戸 | 60万Pt/戸 |

* 特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
- ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅^{※3}
- ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

| 対象住宅 | 発行ポイント |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| ①空き家バンク登録住宅 | 30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸) |
| ②東京圏から移住 ^{※1} するための住宅 | |
| ③災害リスクが高い区域 ^{※4} から移住するための住宅 | |
| ④住宅の除却に伴い購入する既存住宅 | |

住宅の新築(賃貸)

| 対象住宅 | 発行ポイント |
|---|---------|
| ・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅 | 10万Pt/戸 |

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

| 対象工事等 | | 発行ポイント数 | |
|----------------|------------------------|---------------|----------------|
| 断熱改修 | 窓・ドア | ガラス | 0.2~0.7万Pt/枚 |
| | | 内外窓 | 1.3~2万Pt/箇所 |
| | 外壁、屋根・天井又は床 | ドア | 2.4, 2.8万Pt/箇所 |
| | | 外壁 | 5, 10万Pt/戸 |
| エコ住宅設備 | 屋根・天井 | 1.6, 3.2万Pt/戸 | |
| | 床 | 3, 6万Pt/戸 | |
| 耐震改修 | 太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 | | 2.4万Pt/戸 |
| | 節水型トイレ | | 1.6万Pt/台 |
| | 節湯水栓 | | 0.4万Pt/台 |
| バリアフリー改修 | 手すり | | 0.5万Pt/戸 |
| | 段差解消 | | 0.6万Pt/戸 |
| | 廊下幅等拡張 | | 2.8万Pt/戸 |
| | ホームエレベーター設置 | | 15万Pt/戸 |
| リフォーム瑕疵保険等への加入 | 衝撃緩和畳の設置 | | 1.7万Pt/戸 |
| | リフォーム瑕疵保険等への加入 | | 0.7万Pt/契約 |

いずれか必須

任意

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

※1)東京圏から移住:一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住

※2)多子世帯:18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3)三世帯同居仕様である住宅:調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅

※4)災害リスクが高い区域:土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)

※5)若者世帯:40歳未満の世帯、 ※6)子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

3 ポイントの交換対象商品等

・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品

・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ