

令和3年7月16日
住宅局住宅生産課グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！
(令和3年6月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年6月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況

	令和3年6月	累計
新築	14,494 戸	21,721 戸
既存	102 戸	168 戸
リフォーム	10,242 戸	14,769 戸
賃貸	531 戸	624 戸
合計	25,369 戸	37,282 戸

2 ポイント発行状況

	令和3年6月		累計	
新築	4,607 戸	18 億 5340 万ポイント	6,786 戸	27 億 8020 万ポイント
既存	28 戸	840 万ポイント	29 戸	870 万ポイント
リフォーム	1,163 戸	1 億 1585.4 万ポイント	1,418 戸	1 億 4086.1 万ポイント
賃貸	0 戸	0 ポイント	0 戸	0 ポイント
合計	5,798 戸	19 億 7765.4 万ポイント	8,233 戸	29 億 2976.1 万ポイント

※ ポイント発行には、申請内容の審査を行うため、一定の期間を要します。

3 参考資料

- (別添 1) グリーン住宅ポイント発行状況
- (別添 2) グリーン住宅ポイントの商品への交換状況
- (別添 3) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況
- (別添 4) グリーン住宅ポイント制度の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111 (代表) 39471 (内線)、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年6月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

	<令和3年6月計>						累計					
	集計期間：6/1～6/30						集計期間：3/29～6/30					
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
合計	5,798	100.00%			1,977,654,000	100.00%	8,233	100.00%			2,929,761,000	100.00%
新築	4,607	79.46%			1,853,400,000	93.72%	6,786	82.42%			2,780,200,000	94.90%
一定の省エネ性能を有する住宅	2,057	35.48%			617,100,000	31.20%	2,828	34.35%			848,400,000	28.96%
高い省エネ性能等を有する住宅	2,550	43.98%			1,020,000,000	51.58%	3,958	48.07%			1,583,200,000	54.04%
認定長期優良住宅	2,080	35.87%			832,000,000	42.07%	3,129	38.01%			1,251,600,000	42.72%
認定低炭素住宅	309	5.33%			123,600,000	6.25%	525	6.38%			210,000,000	7.17%
性能向上計画認定住宅	71	1.22%			28,400,000	1.44%	149	1.81%			59,600,000	2.03%
ZEH	90	1.55%			36,000,000	1.82%	155	1.88%			62,000,000	2.12%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	9	0.16%			3,900,000	0.20%	14	0.17%			6,000,000	0.20%
多子世帯が取得する住宅	337	5.81%			164,700,000	8.33%	525	6.38%			260,700,000	8.90%
三世代同居仕様住宅	90	1.55%			46,200,000	2.34%	152	1.85%			79,200,000	2.70%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	3	0.05%			1,500,000	0.08%	5	0.06%			2,700,000	0.09%
土砂災害特別警戒区域である	3	0.05%			1,500,000	0.08%	5	0.06%			2,700,000	0.09%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
既存	28	0.48%			8,400,000	0.42%	29	0.35%			8,700,000	0.30%
空き家バンク登録住宅	25	0.43%			7,500,000	0.38%	26	0.32%			7,800,000	0.27%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	3	0.05%			900,000	0.05%	3	0.04%			900,000	0.03%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
土砂災害特別警戒区域である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
住宅の除却に伴い購入する住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
リフォーム※3	1,163	20.06%	1,093	100.00%	115,854,000	5.86%	1,418	17.22%	1,205	100.00%	140,861,000	4.81%
開口部の断熱改修			710	64.96%	59,188,000	2.99%			805	66.80%	76,022,000	2.59%
ガラス交換			74	6.77%	3,136,000	0.16%			74	6.14%	3,136,000	0.11%
内窓設置			472	43.18%	35,262,000	1.78%			513	42.57%	38,599,000	1.32%
外窓交換			256	23.42%	15,756,000	0.80%			320	26.56%	24,303,000	0.83%
ドア交換			121	11.07%	5,540,000	0.28%			168	13.94%	9,984,000	0.34%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			93	8.51%	8,356,000	0.42%			134	11.12%	13,042,000	0.45%
外壁			49	4.48%	3,800,000	0.19%			80	6.64%	6,250,000	0.21%
屋根・天井			64	5.86%	1,616,000	0.08%			92	7.63%	2,352,000	0.08%
床（基礎断熱含む）			63	5.76%	2,940,000	0.15%			95	7.88%	4,440,000	0.15%
エコ住宅設備の設置			692	63.31%	29,700,000	1.50%			780	64.73%	34,196,000	1.17%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
節水型トイレの設置			312	28.55%	6,080,000	0.31%			375	31.12%	7,440,000	0.25%
高断熱浴槽の設置			573	52.42%	13,776,000	0.70%			638	52.95%	15,336,000	0.52%
高効率給湯機の設置			226	20.68%	5,448,000	0.28%			263	21.83%	6,336,000	0.22%
節湯水栓の設置			643	58.83%	4,396,000	0.22%			719	59.67%	5,084,000	0.17%
バリアフリー改修			636	58.19%	17,716,000	0.90%			712	59.09%	19,158,000	0.65%
手すりの設置			540	49.41%	2,700,000	0.14%			598	49.63%	2,990,000	0.10%
段差解消			540	49.41%	3,246,000	0.16%			606	50.29%	3,642,000	0.12%
廊下幅の拡張			414	37.88%	11,620,000	0.59%			441	36.60%	12,376,000	0.42%
ホームエレベーターの新設			1	0.09%	150,000	0.01%			1	0.08%	150,000	0.01%
衝撃緩和量の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			13	1.19%	1,950,000	0.10%			17	1.41%	2,550,000	0.09%
リフォーム瑕疵保険等への加入			3	0.27%	21,000	0.00%			6	0.50%	42,000	0.00%
既存住宅購入加算			13	1.19%	2,490,000	0.13%			14	1.16%	2,581,000	0.09%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-3,567,000	-0.18%					-6,730,000	-0.23%
賃貸	0	0.00%	0	100.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	100.00%	0	0.00%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

グリーン住宅ポイントの商品への交換状況（令和3年6月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和3年6月計>				累計			
	集計期間：6/1～6/30				集計期間：6/1～6/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%
「新たな日常」に資する商品	1,242	15.71%	76,408,400	20.24%	1,242	15.71%	76,408,400	20.24%
省エネ・環境配慮に優れた商品	341	4.31%	21,134,700	5.60%	341	4.31%	21,134,700	5.60%
防災関連商品	143	1.81%	2,741,300	0.73%	143	1.81%	2,741,300	0.73%
健康関連商品	1,053	13.32%	55,133,700	14.61%	1,053	13.32%	55,133,700	14.61%
家事負担軽減に資する商品	3,556	44.97%	173,409,200	45.94%	3,556	44.97%	173,409,200	45.94%
子育て関連商品	309	3.91%	6,993,800	1.85%	309	3.91%	6,993,800	1.85%
地域振興に資する商品	1,263	15.97%	41,632,100	11.03%	1,263	15.97%	41,632,100	11.03%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和3年6月計>				累計			
	集計期間：6/1～6/30				集計期間：6/1～6/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%
家電	4,225	53.43%	289,488,300	76.70%	4,225	53.43%	289,488,300	76.70%
パソコン・周辺機器・通信機器	302	3.82%	20,207,400	5.35%	302	3.82%	20,207,400	5.35%
携帯電話・スマートフォン	116	1.47%	12,745,400	3.38%	116	1.47%	12,745,400	3.38%
音響・映像機器	425	5.37%	46,757,300	12.39%	425	5.37%	46,757,300	12.39%
照明	125	1.58%	2,274,500	0.60%	125	1.58%	2,274,500	0.60%
健康家電	798	10.09%	52,887,700	14.01%	798	10.09%	52,887,700	14.01%
キッチン家電	1,250	15.81%	65,228,400	17.28%	1,250	15.81%	65,228,400	17.28%
掃除・洗濯家電	1,196	15.13%	88,932,600	23.56%	1,196	15.13%	88,932,600	23.56%
電子辞書	1	0.01%	40,000	0.01%	1	0.01%	40,000	0.01%
スマートスピーカー	12	0.15%	415,000	0.11%	12	0.15%	415,000	0.11%
インテリア	802	10.14%	40,398,900	10.70%	802	10.14%	40,398,900	10.70%
家具	562	7.11%	32,225,600	8.54%	562	7.11%	32,225,600	8.54%
寝具	174	2.20%	7,462,800	1.98%	174	2.20%	7,462,800	1.98%
カーテン・ブラインド	54	0.68%	423,100	0.11%	54	0.68%	423,100	0.11%
カーペット・敷物	12	0.15%	287,400	0.08%	12	0.15%	287,400	0.08%
雑貨・日用品	1,286	16.26%	16,928,400	4.48%	1,286	16.26%	16,928,400	4.48%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	1,066	13.48%	12,185,500	3.23%	1,066	13.48%	12,185,500	3.23%
感染予防用品	27	0.34%	145,300	0.04%	27	0.34%	145,300	0.04%
テレワーク用品	19	0.24%	248,200	0.07%	19	0.24%	248,200	0.07%
DIY用品	42	0.53%	834,000	0.22%	42	0.53%	834,000	0.22%
園芸用品	121	1.53%	2,626,000	0.70%	121	1.53%	2,626,000	0.70%
楽器	11	0.14%	889,400	0.24%	11	0.14%	889,400	0.24%
地場産品	28	0.35%	635,200	0.17%	28	0.35%	635,200	0.17%
ファッション・小物	6	0.08%	109,400	0.03%	6	0.08%	109,400	0.03%
工芸品	13	0.16%	161,300	0.04%	13	0.16%	161,300	0.04%
その他地場産品	9	0.11%	364,500	0.10%	9	0.11%	364,500	0.10%
食料品・飲料	684	8.65%	4,865,100	1.29%	684	8.65%	4,865,100	1.29%
食料品	473	5.98%	3,443,100	0.91%	473	5.98%	3,443,100	0.91%
飲料・酒類	201	2.54%	1,368,200	0.36%	201	2.54%	1,368,200	0.36%
健康食品	10	0.13%	53,800	0.01%	10	0.13%	53,800	0.01%
スポーツ・健康増進	448	5.67%	15,264,200	4.04%	448	5.67%	15,264,200	4.04%
スポーツ	70	0.89%	2,113,200	0.56%	70	0.89%	2,113,200	0.56%
アウトドア	299	3.78%	5,622,700	1.49%	299	3.78%	5,622,700	1.49%
自転車	79	1.00%	7,528,300	1.99%	79	1.00%	7,528,300	1.99%
福祉・介護用品	2	0.03%	83,000	0.02%	2	0.03%	83,000	0.02%
防災・避難用品	123	1.56%	2,638,800	0.70%	123	1.56%	2,638,800	0.70%
防災用品	21	0.27%	363,100	0.10%	21	0.27%	363,100	0.10%
避難用品	102	1.29%	2,275,700	0.60%	102	1.29%	2,275,700	0.60%
ベビー・キッズ用品	309	3.91%	7,151,300	1.89%	309	3.91%	7,151,300	1.89%
子供用インテリア	109	1.38%	3,061,200	0.81%	109	1.38%	3,061,200	0.81%
学習用品	5	0.06%	39,700	0.01%	5	0.06%	39,700	0.01%
玩具（対象年齢6歳未満）	39	0.49%	489,700	0.13%	39	0.49%	489,700	0.13%
子供用衣類	12	0.15%	50,300	0.01%	12	0.15%	50,300	0.01%
子育て用品	117	1.48%	2,728,800	0.72%	117	1.48%	2,728,800	0.72%
子供向け自転車	27	0.34%	781,600	0.21%	27	0.34%	781,600	0.21%

○ポイント毎の交換状況

	<令和3年6月計>				累計			
	集計期間：6/1～6/30				集計期間：6/1～6/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%	7,907	100.00%	377,453,200	100.00%
500～ 10,000ポイント	2,421	30.62%	13,099,300	3.47%	2,421	30.62%	13,099,300	3.47%
10,001～ 20,000ポイント	1,316	16.64%	19,876,800	5.27%	1,316	16.64%	19,876,800	5.27%
20,001～ 30,000ポイント	873	11.04%	22,493,000	5.96%	873	11.04%	22,493,000	5.96%
30,001～ 40,000ポイント	575	7.27%	20,540,300	5.44%	575	7.27%	20,540,300	5.44%
40,001～ 50,000ポイント	425	5.37%	19,529,900	5.17%	425	5.37%	19,529,900	5.17%
50,001～ 100,000ポイント	1,227	15.52%	89,943,400	23.83%	1,227	15.52%	89,943,400	23.83%
100,001～ 200,000ポイント	752	9.51%	106,266,100	28.15%	752	9.51%	106,266,100	28.15%
200,001～ 300,000ポイント	258	3.26%	64,474,300	17.08%	258	3.26%	64,474,300	17.08%
300,001～ 400,000ポイント	54	0.68%	18,687,300	4.95%	54	0.68%	18,687,300	4.95%
400,001～ 500,000ポイント	6	0.08%	2,542,800	0.67%	6	0.08%	2,542,800	0.67%
500,001～1,000,000ポイント	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1,000,001～ポイント	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

グリーン住宅ポイント制度の概要

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

* 特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
- ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅^{※3}
- ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
②東京圏から移住 ^{※1} するための住宅	
③災害リスクが高い区域 ^{※4} から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	

住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

- ※1)東京圏から移住:一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住
 ※2)多子世帯:18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3)三世帯同居仕様である住宅:調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅
 ※4)災害リスクが高い区域:土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)
 ※5)若者世帯:40歳未満の世帯、 ※6)子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
		内外窓	1.3~2万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井又は床	ドア	2.4, 2.8万Pt/箇所
		外壁	5, 10万Pt/戸
エコ住宅設備	屋根・天井	1.6, 3.2万Pt/戸	
	床	3, 6万Pt/戸	
耐震改修	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器		2.4万Pt/戸
	節水型トイレ		1.6万Pt/台
	節湯水栓		0.4万Pt/台
バリアフリー改修	手すり		0.5万Pt/戸
	段差解消		0.6万Pt/戸
	廊下幅等拡張		2.8万Pt/戸
	ホームエレベーター設置		15万Pt/戸
リフォーム瑕疵保険等への加入	衝撃緩和畳の設置		1.7万Pt/戸
	リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント
 ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

いずれか必須

任意

3 ポイントの交換対象商品等

- ・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
- ・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ