

令和3年6月11日
住宅局住宅生産課

グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和3年5月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年5月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況について

	令和3年5月	累計
(1)新築	6,197 戸	7,227 戸
(2)既存	66 戸	66 戸
(3)リフォーム	4,386 戸	4,527 戸
(4)賃貸	93 戸	93 戸
(5)合計	10,742 戸	11,913 戸

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和3年5月		累計	
	戸数	ポイント数	戸数	ポイント数
(1)新築	1,988 戸	8 億 3890 万ポイント	2,179 戸	9 億 2680 万ポイント
(2)既存	1 戸	30 万ポイント	1 戸	30 万ポイント
(3)リフォーム	235 戸	2358.9 万ポイント	255 戸	2500.7 万ポイント
(4)賃貸	0 戸	0 ポイント	0 戸	0 ポイント
(5)合計	2,224 戸	8 億 6278.9 万ポイント	2,435 戸	9 億 5210.7 万ポイント

3 参考資料

(別添 1) グリーン住宅ポイント発行状況

(別添 2) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況

※ 商品への交換状況は、商品への交換を6月より開始したため、7月より公表する予定です。

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）39471（内線）、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年5月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

	<令和3年5月計>						累計					
	集計期間：5/1 ~ 5/31						集計期間：3/29 ~ 5/31					
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
1. グリーン住宅ポイントの発行	2,224	100.00%			862,789,000	100.00%	2,435	100.00%			952,107,000	100.00%
新築	1,988	89.39%			838,900,000	97.23%	2,179	89.49%			926,800,000	97.34%
一定の省エネ性能を有する住宅	709	31.88%			212,700,000	24.65%	771	31.66%			231,300,000	24.29%
高い省エネ性能等を有する住宅	1,279	57.51%			511,600,000	59.30%	1,408	57.82%			563,200,000	59.15%
認定長期優良住宅	979	44.02%			391,600,000	45.39%	1,049	43.08%			419,600,000	44.07%
認定低炭素住宅	187	8.41%			74,800,000	8.67%	216	8.87%			86,400,000	9.07%
性能向上計画認定住宅	61	2.74%			24,400,000	2.83%	78	3.20%			31,200,000	3.28%
ZEH	52	2.34%			20,800,000	2.41%	65	2.67%			26,000,000	2.73%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	5	0.22%			2,100,000	0.24%	5	0.21%			2,100,000	0.22%
多子世帯が取得する住宅	167	7.51%			84,000,000	9.74%	188	7.72%			96,000,000	10.08%
三世帯同居仕様住宅	52	2.34%			27,300,000	3.16%	62	2.55%			33,000,000	3.47%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	2	0.09%			1,200,000	0.14%	2	0.08%			1,200,000	0.13%
土砂災害特別警戒区域である	2	0.09%			1,200,000	0.14%	2	0.08%			1,200,000	0.13%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
既存	1	0.04%			300,000	0.03%	1	0.04%			300,000	0.03%
空き家バンク登録住宅	1	0.04%			300,000	0.03%	1	0.04%			300,000	0.03%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
土砂災害特別警戒区域である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
住宅の除却に伴い購入する住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
リフォーム※3	235	10.57%	107	100.00%	23,589,000	2.73%	255	10.47%	112	100.00%	25,007,000	2.63%
開口部の断熱改修			90	84.11%	15,610,000	1.81%			95	84.82%	16,834,000	1.77%
ガラス交換			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
内窓設置			39	36.45%	2,747,000	0.32%			41	36.61%	3,337,000	0.35%
外窓交換			60	56.07%	7,993,000	0.93%			64	57.14%	8,547,000	0.90%
ドア交換			44	41.12%	4,364,000	0.51%			47	41.96%	4,444,000	0.47%
外壁、屋根・天井又は床の断熱改修			40	37.38%	4,620,000	0.54%			41	36.61%	4,686,000	0.49%
外壁			30	28.04%	2,400,000	0.28%			31	27.68%	2,450,000	0.26%
屋根・天井			27	25.23%	720,000	0.08%			28	25.00%	736,000	0.08%
床（基礎断熱含む）			32	29.91%	1,500,000	0.17%			32	28.57%	1,500,000	0.16%
エコ住宅設備の設置			84	78.50%	4,312,000	0.50%			88	78.57%	4,496,000	0.47%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
節水型トイレの設置			60	56.07%	1,312,000	0.15%			63	56.25%	1,360,000	0.14%
高断熱浴槽の設置			63	58.88%	1,512,000	0.18%			65	58.04%	1,560,000	0.16%
高効率給湯機の設置			34	31.78%	816,000	0.09%			37	33.04%	888,000	0.09%
節湯水栓の設置			73	68.22%	672,000	0.08%			76	67.86%	688,000	0.07%
バリアフリー改修			73	68.22%	1,421,000	0.16%			76	67.86%	1,442,000	0.15%
手すりの設置			55	51.40%	275,000	0.03%			58	51.79%	290,000	0.03%
段差解消			65	60.75%	390,000	0.05%			66	58.93%	396,000	0.04%
廊下幅の拡張			27	25.23%	756,000	0.09%			27	24.11%	756,000	0.08%
ホームエレベーターの新設			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
衝撃緩和量の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			4	3.74%	600,000	0.07%			4	3.57%	600,000	0.06%
リフォーム瑕疵保険への加入			2	1.87%	14,000	0.00%			3	2.68%	21,000	0.00%
既存住宅購入加算			1	0.93%	91,000	0.01%			1	0.89%	91,000	0.01%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-3,079,000	-0.36%					-3,163,000	-0.33%
賃貸	0	0.00%	0	100.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	100.00%	0	0.00%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

