

令和3年11月12日  
住宅局住宅生産課グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！  
(令和3年10月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年10月末時点の実施状況について公表します。

10月末時点で予算に対するポイント申請額の割合（概算）は68%（なお、11月11日時点では78%）となっております。

## 1 ポイント申請受付状況

	令和3年10月	累計
新築	49,378 戸	147,153 戸
既存	298 戸	892 戸
リフォーム	30,610 戸	90,090 戸
賃貸	1,567 戸	7,434 戸
合計	81,853 戸	245,569 戸

※ 事務局ホームページ（<https://greenpt.mlit.go.jp/>）では、最新の受付状況を掲載しておりますので、ご確認ください。

## 2 ポイント発行状況

	令和3年10月		累計	
新築	33,040 戸	126 億 3500 万ポイント	101,853 戸	394 億 910 万ポイント
既存	124 戸	3660 万ポイント	494 戸	1 億 4685 万ポイント
リフォーム	19,591 戸	18 億 8218 万ポイント	53,271 戸	50 億 8525.7 万ポイント
賃貸	779 戸	7790 万ポイント	2,718 戸	2 億 7180 万ポイント
合計	53,534 戸	146 億 3168 万ポイント	158,336 戸	449 億 1300.7 万ポイント

※ ポイント発行には、申請内容の審査を行うため、一定の期間を要します。

## 3 参考資料

(別添 1) グリーン住宅ポイント発行状況

(別添 2) グリーン住宅ポイントの商品への交換状況

(別添 3) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況

(別添 4) グリーン住宅ポイント制度の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）39471（内線）、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年10月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

	<令和3年10月計>						累計					
	集計期間：10/1～10/31						集計期間：3/29～10/31					
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
合計	53,534	100.00%			14,631,680,000	100.00%	158,336	100.00%			44,913,007,000	100.00%
新築	33,040	61.72%			12,635,000,000	86.35%	101,853	64.33%			39,409,100,000	87.75%
一定の省エネ性能を有する住宅	20,753	38.77%			6,225,900,000	42.55%	59,512	37.59%			17,853,600,000	39.75%
高い省エネ性能等を有する住宅	12,287	22.95%			4,914,800,000	33.59%	42,341	26.74%			16,936,400,000	37.71%
認定長期優良住宅	9,619	17.97%			3,847,600,000	26.30%	33,585	21.21%			13,434,000,000	29.91%
認定低炭素住宅	1,531	2.86%			612,400,000	4.19%	5,313	3.36%			2,125,200,000	4.73%
性能向上計画認定住宅	392	0.73%			156,800,000	1.07%	1,436	0.91%			574,400,000	1.28%
ZEH	745	1.39%			298,000,000	2.04%	2,007	1.27%			802,800,000	1.79%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	150	0.28%			71,100,000	0.49%	389	0.25%			183,900,000	0.41%
多子世帯が取得する住宅	2,116	3.95%			925,800,000	6.33%	6,911	4.36%			3,087,600,000	6.87%
三世帯同居仕様住宅	907	1.69%			487,500,000	3.33%	2,458	1.55%			1,315,500,000	2.93%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	25	0.05%			9,900,000	0.07%	71	0.04%			32,100,000	0.07%
土砂災害特別警戒区域である	25	0.05%			9,900,000	0.07%	68	0.04%			30,900,000	0.07%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	3	0.00%			1,200,000	0.00%
既存	124	0.23%			36,600,000	0.25%	494	0.31%			146,850,000	0.33%
空き家バンク登録住宅	102	0.19%			30,600,000	0.21%	421	0.27%			126,300,000	0.28%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	16	0.03%			4,800,000	0.03%	56	0.04%			16,800,000	0.04%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	2	0.00%			600,000	0.00%	8	0.01%			2,400,000	0.01%
土砂災害特別警戒区域である	2	0.00%			600,000	0.00%	8	0.01%			2,400,000	0.01%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
住宅の除却に伴い購入する住宅	4	0.01%			600,000	0.00%	9	0.01%			1,350,000	0.00%
リフォーム※3	19,591	36.60%	14,651	100.00%	1,882,180,000	12.86%	53,271	33.64%	42,984	100.00%	5,085,257,000	11.32%
開口部の断熱改修			8,076	55.12%	834,869,000	5.71%			23,937	55.69%	2,216,381,000	4.93%
ガラス交換			717	4.89%	21,860,000	0.15%			2,139	4.98%	66,934,000	0.15%
内窓設置			3,844	26.24%	283,271,000	1.94%			12,314	28.65%	911,618,000	2.03%
外窓交換			4,384	29.92%	342,918,000	2.34%			12,131	28.22%	827,537,000	1.84%
ドア交換			2,097	14.31%	186,820,000	1.28%			5,400	12.56%	410,292,000	0.91%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			1,586	10.83%	148,984,000	1.02%			4,118	9.58%	371,474,000	0.83%
外壁			1,006	6.87%	76,700,000	0.52%			2,456	5.71%	184,700,000	0.41%
屋根・天井			857	5.85%	20,864,000	0.14%			2,118	4.93%	51,504,000	0.11%
床（基礎断熱含む）			1,100	7.51%	51,420,000	0.35%			2,907	6.76%	135,270,000	0.30%
エコ住宅設備の設置			12,048	82.23%	574,328,000	3.93%			33,890	78.84%	1,574,744,000	3.51%
太陽熱利用システムの設置			1	0.01%	24,000	0.00%			4	0.01%	96,000	0.00%
節水型トイレの設置			6,609	45.11%	131,152,000	0.90%			17,258	40.15%	341,456,000	0.76%
高断熱浴槽の設置			10,481	71.54%	251,616,000	1.72%			29,511	68.66%	708,408,000	1.58%
高効率給湯機の設置			4,452	30.39%	107,328,000	0.73%			12,190	28.36%	293,088,000	0.65%
節湯水栓の設置			11,424	77.97%	84,208,000	0.58%			32,118	74.72%	231,696,000	0.52%
バリアフリー改修			10,655	72.73%	291,422,000	1.99%			30,511	70.98%	853,479,000	1.90%
手すりの設置			9,152	62.47%	45,775,000	0.31%			26,416	61.46%	132,100,000	0.29%
段差解消			8,875	60.58%	53,268,000	0.36%			25,655	59.68%	153,972,000	0.34%
廊下幅の拡張			6,851	46.76%	191,912,000	1.31%			20,172	46.93%	564,956,000	1.26%
ホームエレベーターの新設			3	0.02%	450,000	0.00%			16	0.04%	2,400,000	0.01%
衝撃緩和量の設置			1	0.01%	17,000	0.00%			3	0.01%	51,000	0.00%
耐震改修			82	0.56%	12,300,000	0.08%			194	0.45%	29,100,000	0.06%
リフォーム瑕疵保険等への加入			70	0.48%	490,000	0.00%			166	0.39%	1,162,000	0.00%
既存住宅購入加算			619	4.22%	73,492,000	0.50%			1,399	3.25%	165,161,000	0.37%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-53,705,000	-0.37%					-126,244,000	-0.28%
賃貸	779	1.46%	114	100.00%	77,900,000	0.53%	2,718	1.72%	392	100.00%	271,800,000	0.61%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。  
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）  
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。  
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。  
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。  
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

グリーン住宅ポイントの商品への交換状況（令和3年10月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和3年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31				集計期間：6/1～10/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	164,026	100.00%	5,788,690,200	100.00%	396,866	100.00%	14,438,950,800	100.00%
「新たな日常」に資する商品	29,783	18.16%	1,448,742,100	25.03%	71,008	17.89%	3,511,879,500	24.32%
省エネ・環境配慮に優れた商品	5,434	3.31%	203,614,300	3.52%	14,079	3.55%	574,674,600	3.98%
防災関連商品	3,821	2.33%	65,954,800	1.14%	8,960	2.26%	156,776,500	1.09%
健康関連商品	18,471	11.26%	686,086,600	11.85%	44,184	11.13%	1,641,311,600	11.37%
家事負担軽減に資する商品	68,753	41.92%	2,524,866,500	43.62%	167,234	42.14%	6,386,912,300	44.23%
子育て関連商品	6,000	3.66%	113,705,800	1.96%	14,988	3.78%	291,002,900	2.02%
地域振興に資する商品	31,764	19.37%	745,720,100	12.88%	76,413	19.25%	1,876,393,400	13.00%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和3年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31				集計期間：6/1～10/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	164,026	100.00%	5,788,690,200	100.00%	396,866	100.00%	14,438,950,800	100.00%
家電	75,939	46.30%	4,091,534,100	70.68%	183,998	46.36%	10,175,362,800	70.47%
パソコン・周辺機器・通信機器	5,864	3.58%	311,270,900	5.38%	14,284	3.60%	795,392,700	5.51%
携帯電話・スマートフォン	1,802	1.10%	212,363,200	3.67%	4,257	1.07%	467,404,100	3.24%
音響・映像機器	7,934	4.84%	721,139,500	12.46%	19,738	4.97%	1,813,804,000	12.56%
照明	3,178	1.94%	49,312,400	0.85%	7,549	1.90%	127,163,900	0.88%
健康家電	14,339	8.74%	646,789,500	11.17%	32,251	8.13%	1,505,202,600	10.42%
キッチン家電	22,611	13.79%	925,000,200	15.98%	56,039	14.12%	2,336,375,600	16.18%
掃除・洗濯家電	19,903	12.13%	1,218,370,600	21.05%	49,096	12.37%	3,111,000,500	21.55%
電子辞書	35	0.02%	1,339,200	0.02%	86	0.02%	3,234,400	0.02%
スマートスピーカー	273	0.17%	5,948,600	0.10%	698	0.18%	15,785,000	0.11%
インテリア	18,395	11.21%	735,449,200	12.70%	44,019	11.09%	1,856,380,400	12.86%
家具	11,883	7.24%	525,518,100	9.08%	29,287	7.38%	1,376,057,500	9.53%
寝具	4,908	2.99%	186,649,500	3.22%	10,591	2.67%	423,582,200	2.93%
カーテン・ブラインド	836	0.51%	7,519,900	0.13%	2,460	0.62%	20,556,400	0.14%
カーペット・敷物	768	0.47%	15,761,700	0.27%	1,681	0.42%	36,184,300	0.25%
雑貨・日用品	31,911	19.45%	392,761,500	6.78%	75,804	19.10%	959,000,700	6.64%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	25,518	15.56%	271,736,500	4.69%	60,248	15.18%	653,487,300	4.53%
感染予防用品	1,068	0.65%	7,131,800	0.12%	2,635	0.66%	18,663,100	0.13%
テレワーク用品	924	0.56%	10,054,700	0.17%	2,170	0.55%	24,600,800	0.17%
DIY用品	1,240	0.76%	21,975,000	0.38%	3,061	0.77%	54,145,000	0.37%
園芸用品	2,993	1.82%	68,897,900	1.19%	7,260	1.83%	173,205,400	1.20%
楽器	168	0.10%	12,965,600	0.22%	430	0.11%	34,899,100	0.24%
地場産品	706	0.43%	15,714,100	0.27%	1,860	0.47%	42,193,000	0.29%
ファッション・小物	222	0.14%	3,118,200	0.05%	532	0.13%	8,059,900	0.06%
工芸品	306	0.19%	4,776,200	0.08%	873	0.22%	13,486,800	0.09%
その他地場産品	178	0.11%	7,819,700	0.14%	455	0.11%	20,646,300	0.14%
食料品・飲料	20,983	12.79%	152,785,000	2.64%	50,259	12.66%	369,850,600	2.56%
食料品	16,293	9.93%	121,276,700	2.10%	38,327	9.66%	286,599,400	1.98%
飲料・酒類	4,421	2.70%	30,109,200	0.52%	11,093	2.80%	78,564,300	0.54%
健康食品	269	0.16%	1,399,100	0.02%	839	0.21%	4,686,900	0.03%
スポーツ・健康増進	6,888	4.20%	226,863,300	3.92%	18,621	4.69%	603,009,800	4.18%
スポーツ	1,227	0.75%	35,790,500	0.62%	3,327	0.84%	90,277,600	0.63%
アウトドア	4,056	2.47%	64,767,200	1.12%	11,310	2.85%	186,371,200	1.29%
自転車	1,605	0.98%	126,305,600	2.18%	3,984	1.00%	326,361,000	2.26%
福祉・介護用品	114	0.07%	3,610,200	0.06%	279	0.07%	7,076,000	0.05%
防災・避難用品	3,100	1.89%	55,999,000	0.97%	7,039	1.77%	132,376,100	0.92%
防災用品	517	0.32%	11,381,600	0.20%	1,396	0.35%	36,605,800	0.25%
避難用品	2,583	1.57%	44,617,400	0.77%	5,643	1.42%	95,770,300	0.66%
ベビー・キッズ用品	5,990	3.65%	113,973,800	1.97%	14,987	3.78%	293,701,400	2.03%
子供用インテリア	1,858	1.13%	43,296,500	0.75%	4,783	1.21%	113,226,800	0.78%
学習用品	105	0.06%	1,387,500	0.02%	341	0.09%	5,235,300	0.04%
玩具（対象年齢6歳未満）	1,123	0.68%	11,786,000	0.20%	2,589	0.65%	27,740,000	0.19%
子供用衣類	198	0.12%	1,490,800	0.03%	620	0.16%	2,736,400	0.02%
子育て用品	2,377	1.45%	48,431,600	0.84%	5,709	1.44%	122,368,300	0.85%
子供向け自転車	329	0.20%	7,581,400	0.13%	945	0.24%	22,394,600	0.16%

○ポイント毎の交換状況

	<令和3年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31				集計期間：6/1～10/31			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	164,026	100.00%	5,788,690,200	100.00%	396,866	100.00%	14,438,950,800	100.00%
500～ 10,000ポイント	63,062	38.45%	331,309,000	5.72%	149,504	37.67%	789,201,400	5.47%
10,001～ 20,000ポイント	30,476	18.58%	453,066,400	7.83%	72,635	18.30%	1,075,784,500	7.45%
20,001～ 30,000ポイント	16,172	9.86%	403,461,800	6.97%	40,773	10.27%	1,021,909,000	7.08%
30,001～ 40,000ポイント	11,631	7.09%	411,352,200	7.11%	28,126	7.09%	997,912,000	6.91%
40,001～ 50,000ポイント	8,611	5.25%	388,036,400	6.70%	20,521	5.17%	929,661,200	6.44%
50,001～ 100,000ポイント	19,858	12.11%	1,437,268,400	24.83%	49,897	12.57%	3,632,141,800	25.16%
100,001～ 200,000ポイント	11,254	6.86%	1,586,975,100	27.42%	27,023	6.81%	3,808,403,500	26.38%
200,001～ 300,000ポイント	2,587	1.58%	645,620,200	11.15%	7,317	1.84%	1,807,323,400	12.52%
300,001～ 400,000ポイント	346	0.21%	118,041,100	2.04%	980	0.25%	334,608,100	2.32%
400,001～ 500,000ポイント	24	0.01%	10,698,900	0.18%	74	0.02%	32,911,300	0.23%
500,001～1,000,000ポイント	5	0.00%	2,860,700	0.05%	16	0.00%	9,094,600	0.06%
1,000,001～ポイント	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況（令和3年10月時点）

○追加工事への交換件数と発行ポイント数

ポイント発行に対する追加工事への交換状況です。

		<令和3年10月計>			累計		
		集計期間：10/1 ~ 10/31			集計期間：3/29 ~ 10/31		
ポイントの発行件数 (件数)	全体	47,929			145,723		
	内、追加工事への交換	6,639	13.85%		25,893	17.77%	
ポイント数 (ポイント)	全体	14,631,680,000			44,913,007,000		
	内、追加工事への交換	2,226,482,000	15.22%		9,536,972,000	21.23%	

○工事内容別・追加工事への交換件数

追加工事への交換を利用した工事内容の内訳です。  
なお、工事内容は複数選択できます。

		<令和3年10月計>					累計				
		集計期間：10/1 ~ 10/31					集計期間：3/29 ~ 10/31				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		8,001	2	3,008	194	11,205	33,831	7	8,239	667	42,744
①「新たな日常」に資する追加工事		6,563	2	2,901	181	9,647	25,878	7	7,924	625	34,434
	ワークスペース設置	751	0	351	23	1,125	2,983	1	882	86	3,952
	屋内ワークスペースの設置	384	0	142	10	536	1,619	0	352	34	2,005
	テレワーク関連設備の設置	154	0	38	11	203	562	0	85	50	697
	間取りの変更	132	0	133	2	267	492	0	336	2	830
	屋外ワークスペースの設置	81	0	38	0	119	305	1	109	0	415
	(共同住宅における) 共用ワークスペースの設置	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
	音環境向上工事	60	0	240	1	301	245	0	638	7	890
	防音設備の設置	60	0	240	1	301	245	0	638	7	890
	空気環境向上工事	1,737	1	440	86	2,264	6,850	3	1,234	288	8,375
	換気設備等の設置	1,439	0	354	76	1,869	5,721	2	975	249	6,947
	空気浄化作用のある製品の設置	298	1	86	10	395	1,129	1	259	39	1,428
	菌・ウイルス拡散防止工事	581	1	223	2	807	2,394	1	606	7	3,008
	非接触型設備の設置	222	0	42	2	266	961	0	116	7	1,084
	玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置	273	0	46	0	319	1,056	0	133	0	1,189
	抗菌・抗ウイルス建材の設置	86	1	135	0	222	377	1	357	0	735
	家事負担軽減に資する工事	3,434	0	1,647	69	5,150	13,406	2	4,564	237	18,209
	キッチン周りの設備の設置	1,254	0	566	2	1,822	4,968	1	1,514	2	6,485
	浴室周りの設備の設置	381	0	511	44	936	1,479	1	1,499	161	3,140
	洗面所周りの設備の設置	314	0	153	1	468	1,125	0	383	2	1,510
	トイレ周りの設備の設置	461	0	190	1	652	1,820	0	493	2	2,315
	宅配ボックスの設置	72	0	12	20	104	270	0	32	69	371
	家事負担を軽減する収納の設置	952	0	215	1	1,168	3,744	0	643	1	4,388
②防災に資する追加工事		1,438	0	107	13	1,558	7,953	0	315	42	8,310
	停電・断水対策	1,070	0	16	5	1,091	6,520	0	41	26	6,587
	蓄電池の設置	85	0	4	4	93	460	0	8	19	487
	太陽光発電の設置	819	0	3	1	823	5,213	0	5	5	5,223
	V2H・EV充電設備の設置	21	0	0	0	21	89	0	3	0	92
	家庭用燃料電池の設置	109	0	0	0	109	639	0	2	1	642
	非常用発電設備の設置	10	0	0	0	10	40	0	2	0	42
	貯水システムの設置	14	0	1	0	15	51	0	3	0	54
	雨水タンクの設置	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3
	電気設備の移設	12	0	8	0	20	26	0	17	1	44
	水害・台風対策	316	0	78	8	402	1,239	0	219	15	1,473
	屋根瓦の飛散防止	28	0	20	0	48	139	0	52	0	191
	窓ガラスの飛散防止(水害・台風対策)	288	0	51	8	347	1,097	0	153	15	1,265
	止水板の設置	0	0	7	0	7	3	0	14	0	17
	地震対策(躯体に関する耐震対策を除く)	52	0	13	0	65	194	0	55	1	250
	感震ブレーカーの設置	2	0	3	0	5	9	0	22	1	32
	家具固定器具の設置	4	0	3	0	7	13	0	4	0	17
	窓ガラスの飛散防止(地震対策)	46	0	7	0	53	172	0	29	0	201

○ポイント利用別・追加工事への交換件数

追加工事への交換に利用したポイントの分布です。

		<令和3年10月計>					累計				
		集計期間：10/1 ~ 10/31					集計期間：3/29 ~ 10/31				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		4,245	1	2,279	114	6,639	19,147	5	6,349	392	25,893
	1,000～ 10,000ポイント	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1
	10,001～ 20,000ポイント	1	0	4	0	5	4	0	8	0	12
	20,001～ 30,000ポイント	1	0	3	0	4	2	0	11	0	13
	30,001～ 40,000ポイント	3	0	11	0	14	6	0	23	0	29
	40,001～ 50,000ポイント	2	0	20	0	22	10	0	68	0	78
	50,001～ 100,000ポイント	11	0	1,141	0	1,152	54	0	3,280	0	3,334
	100,001～ 200,000ポイント	75	0	621	9	705	230	0	1,713	26	1,969
	200,001～ 300,000ポイント	1,574	1	383	3	1,961	5,410	5	981	8	6,404
	300,001～ 400,000ポイント	1,944	0	27	17	1,988	10,827	0	73	71	10,971
	400,001～ 500,000ポイント	4	0	47	3	54	23	0	133	5	161
	500,001～1,000,000ポイント	630	0	20	70	720	2,581	0	47	245	2,873
	1,000,001～ ポイント	0	0	1	12	13	0	0	11	37	48

# グリーン住宅ポイント制度の概要

## 1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

## 2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

### 住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

\* 特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住<sup>※1</sup>するための住宅
- ・多子世帯<sup>※2</sup>が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅<sup>※3</sup>
- ・災害リスクが高い区域<sup>※4</sup>から移住するための住宅

### 既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
②東京圏から移住 <sup>※1</sup> するための住宅	
③災害リスクが高い区域 <sup>※4</sup> から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	

### 住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

- ※1)東京圏から移住:一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住  
 ※2)多子世帯:18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3)三世帯同居仕様である住宅:調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅  
 ※4)災害リスクが高い区域:土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)  
 ※5)若者世帯:40歳未満の世帯、 ※6)子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

### 住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯<sup>※5※6</sup>がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
		内外窓	1.3~2万Pt/箇所
		ドア	2.4, 2.8万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井又は床	外壁	5, 10万Pt/戸
		屋根・天井 床	1.6, 3.2万Pt/戸 3, 6万Pt/戸
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万Pt/戸	
	節水型トイレ	1.6万Pt/台	
	節湯水栓	0.4万Pt/台	
耐震改修		15万Pt/戸	
バリアフリー改修	手すり	0.5万Pt/戸	
	段差解消	0.6万Pt/戸	
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸	
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸	
リフォーム瑕疵保険等への加入	衝撃緩和畳の設置	1.7万Pt/戸	
		0.7万Pt/契約	

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント  
 ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

いずれか必須

任意

## 3 ポイントの交換対象商品等

- ・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
- ・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ