

令和3年10月15日
住宅局住宅生産課

グリーン住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和3年9月末時点)

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」について、令和3年9月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況

	令和3年9月	累計
新築	35,765 戸	97,775 戸
既存	191 戸	594 戸
リフォーム	21,165 戸	59,480 戸
賃貸	2,591 戸	5,867 戸
合計	59,712 戸	163,716 戸

2 ポイント発行状況

	令和3年9月		累計	
新築	25,717 戸	99 億 7460 万ポイント	68,813 戸	267 億 7410 万ポイント
既存	184 戸	5475 万ポイント	370 戸	1 億 1025 万ポイント
リフォーム	16,229 戸	14 億 8386.9 万ポイント	33,680 戸	32 億 307.7 万ポイント
賃貸	1,257 戸	1 億 2570 万ポイント	1,939 戸	1 億 9390 万ポイント
合計	43,387 戸	116 億 3891.9 万ポイント	104,802 戸	302 億 8132.7 万ポイント

※ ポイント発行申請期限について、令和3年11月30日（オンライン申請は令和3年12月15日）まで延長しておりますが、予算の執行状況により、期限より前にポイント発行申請の受付を終了する場合があります。対象住宅証明書の取得等には一定の時間を要しますので、早めのご準備、早めのポイント発行申請をお願い致します。

※ グリーン住宅ポイント事務局ホームページ (<https://greenpt.mlit.go.jp/>) において、最新の予算に対するポイント申請額の割合（概算値）を随時公表しておりますので、ご確認ください。

3 参考資料

- (別添1) グリーン住宅ポイント発行状況
- (別添2) グリーン住宅ポイントの商品への交換状況
- (別添3) グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況
- (別添4) グリーン住宅ポイント制度の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）39471（内線）、FAX：03-5253-1629

グリーン住宅ポイント発行状況（令和3年9月時点）

○グリーン住宅ポイントの発行状況

	<令和3年9月計>						累計					
	集計期間：9/1 ~ 9/30						集計期間：3/29 ~ 9/30					
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
合計	43,387	100.00%			11,638,919,000	100.00%	104,802	100.00%			30,281,327,000	100.00%
新築	25,717	59.27%			9,974,600,000	85.70%	68,813	65.66%			26,774,100,000	88.42%
一定の省エネ性能を有する住宅	15,275	35.21%			4,582,500,000	39.37%	38,759	36.98%			11,627,700,000	38.40%
高い省エネ性能等を有する住宅	10,442	24.07%			4,176,800,000	35.89%	30,054	28.68%			12,021,600,000	39.70%
認定長期優良住宅	8,214	18.93%			3,285,600,000	28.23%	23,966	22.87%			9,586,400,000	31.66%
認定低炭素住宅	1,364	3.14%			545,600,000	4.69%	3,782	3.61%			1,512,800,000	5.00%
性能向上計画認定住宅	373	0.86%			149,200,000	1.28%	1,044	1.00%			417,600,000	1.38%
ZEH	491	1.13%			196,400,000	1.69%	1,262	1.20%			504,800,000	1.67%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	111	0.26%			52,500,000	0.45%	239	0.23%			112,800,000	0.37%
多子世帯が取得する住宅	1,784	4.11%			792,000,000	6.80%	4,795	4.58%			2,161,800,000	7.14%
三世帯同居仕様住宅	674	1.55%			361,800,000	3.11%	1,551	1.48%			828,000,000	2.73%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	20	0.05%			9,000,000	0.08%	46	0.04%			22,200,000	0.07%
土砂災害特別警戒区域である	20	0.05%			9,000,000	0.08%	43	0.04%			21,000,000	0.07%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	3	0.00%			1,200,000	0.00%
既存	184	0.42%			54,750,000	0.47%	370	0.35%			110,250,000	0.36%
空き家バンク登録住宅	160	0.37%			48,000,000	0.41%	319	0.30%			95,700,000	0.32%
東京圏の対象地域からの移住のための住宅	19	0.04%			5,700,000	0.05%	40	0.04%			12,000,000	0.04%
災害リスクが高い区域からの移住のための住宅	2	0.00%			600,000	0.01%	6	0.01%			1,800,000	0.01%
土砂災害特別警戒区域である	2	0.00%			600,000	0.01%	6	0.01%			1,800,000	0.01%
建築禁止を伴う災害危険区域内である	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
住宅の除却に伴い購入する住宅	3	0.01%			450,000	0.00%	5	0.00%			750,000	0.00%
リフォーム※3	16,229	37.41%	12,116	100.00%	1,483,869,000	12.75%	33,680	32.14%	28,333	100.00%	3,203,077,000	10.58%
開口部の断熱改修			6,829	56.36%	649,487,000	5.58%			15,861	55.98%	1,381,512,000	4.56%
ガラス交換			583	4.81%	18,453,000	0.16%			1,422	5.02%	45,074,000	0.15%
内窓設置			3,421	28.24%	252,819,000	2.17%			8,470	29.89%	628,347,000	2.08%
外窓交換			3,576	29.51%	230,651,000	1.98%			7,747	27.34%	484,619,000	1.60%
ドア交換			1,646	13.59%	147,564,000	1.27%			3,303	11.66%	223,472,000	0.74%
外壁、屋根・天井又は床の断熱改修			1,287	10.62%	114,828,000	0.99%			2,532	8.94%	222,490,000	0.73%
外壁			761	6.28%	56,750,000	0.49%			1,450	5.12%	108,000,000	0.36%
屋根・天井			629	5.19%	15,328,000	0.13%			1,261	4.45%	30,640,000	0.10%
床（基礎断熱含む）			923	7.62%	42,750,000	0.37%			1,807	6.38%	83,850,000	0.28%
エコ住宅設備の設置			9,651	79.66%	451,704,000	3.88%			21,842	77.09%	1,000,416,000	3.30%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			3	0.01%	72,000	0.00%
節水型トイレの設置			5,023	41.46%	100,176,000	0.86%			10,649	37.59%	210,304,000	0.69%
高断熱浴槽の設置			8,371	69.09%	200,952,000	1.73%			19,030	67.17%	456,792,000	1.51%
高効率給湯機の設置			3,501	28.90%	84,048,000	0.72%			7,738	27.31%	185,760,000	0.61%
節湯水栓の設置			9,125	75.31%	66,528,000	0.57%			20,694	73.04%	147,488,000	0.49%
バリアフリー改修			8,670	71.56%	240,223,000	2.06%			19,856	70.08%	562,057,000	1.86%
手すりの設置			7,491	61.83%	37,460,000	0.32%			17,264	60.93%	86,325,000	0.29%
段差解消			7,218	59.57%	43,320,000	0.37%			16,780	59.22%	100,704,000	0.33%
廊下幅の拡張			5,666	46.76%	158,676,000	1.36%			13,321	47.02%	373,044,000	1.23%
ホームエレベーターの新設			5	0.04%	750,000	0.01%			13	0.05%	1,950,000	0.01%
衝撃緩和量の設置			1	0.01%	17,000	0.00%			2	0.01%	34,000	0.00%
耐震改修			52	0.43%	7,800,000	0.07%			112	0.40%	16,800,000	0.06%
リフォーム瑕疵保険等への加入			53	0.44%	371,000	0.00%			96	0.34%	672,000	0.00%
既存住宅購入加算			470	3.88%	57,352,000	0.49%			780	2.75%	91,669,000	0.30%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-37,896,000	-0.33%					-72,539,000	-0.24%
賃貸	1,257	2.90%	187	100.00%	125,700,000	1.08%	1,939	1.85%	278	100.00%	193,900,000	0.64%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事等を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、リフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

グリーン住宅ポイントの商品への交換状況（令和3年9月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和3年9月計>				累計			
	集計期間：9/1～9/30				集計期間：6/1～9/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	111,882	100.00%	3,973,762,700	100.00%	232,840	100.00%	8,650,260,600	100.00%
「新たな日常」に資する商品	20,141	18.00%	976,041,000	24.56%	41,225	17.71%	2,063,137,400	23.85%
省エネ・環境配慮に優れた商品	3,863	3.45%	152,624,400	3.84%	8,645	3.71%	371,060,300	4.29%
防災関連商品	2,499	2.23%	42,236,300	1.06%	5,139	2.21%	90,821,700	1.05%
健康関連商品	11,591	10.36%	403,804,000	10.16%	25,713	11.04%	955,225,000	11.04%
家事負担軽減に資する商品	47,474	42.43%	1,781,362,500	44.83%	98,481	42.30%	3,862,045,800	44.65%
子育て関連商品	4,363	3.90%	85,046,100	2.14%	8,988	3.86%	177,297,100	2.05%
地域振興に資する商品	21,951	19.62%	532,648,400	13.40%	44,649	19.18%	1,130,673,300	13.07%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和3年9月計>				累計			
	集計期間：9/1～9/30				集計期間：6/1～9/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	111,882	100.00%	3,973,762,700	100.00%	232,840	100.00%	8,650,260,600	100.00%
家電	50,740	45.35%	2,768,706,600	69.67%	108,059	46.41%	6,083,828,700	70.33%
パソコン・周辺機器・通信機器	3,892	3.48%	219,649,100	5.53%	8,420	3.62%	484,121,800	5.60%
携帯電話・スマートフォン	1,168	1.04%	127,508,400	3.21%	2,455	1.05%	255,040,900	2.95%
音響・映像機器	5,629	5.03%	502,425,300	12.64%	11,804	5.07%	1,092,664,500	12.63%
照明	2,132	1.91%	34,879,100	0.88%	4,371	1.88%	77,851,500	0.90%
健康家電	7,966	7.12%	360,043,300	9.06%	17,912	7.69%	858,413,100	9.92%
キッチン家電	16,044	14.34%	647,309,800	16.29%	33,428	14.36%	1,411,375,400	16.32%
掃除・洗濯家電	13,669	12.22%	870,790,700	21.91%	29,193	12.54%	1,892,629,900	21.88%
電子辞書	19	0.02%	708,200	0.02%	51	0.02%	1,895,200	0.02%
スマートスピーカー	221	0.20%	5,392,700	0.14%	425	0.18%	9,836,400	0.11%
インテリア	12,449	11.13%	525,981,300	13.24%	25,624	11.00%	1,120,931,200	12.96%
家具	8,428	7.53%	391,961,000	9.86%	17,404	7.47%	850,539,400	9.83%
寝具	2,841	2.54%	117,909,900	2.97%	5,683	2.44%	236,932,700	2.74%
カーテン・ブラインド	736	0.66%	6,105,200	0.15%	1,624	0.70%	13,036,500	0.15%
カーペット・敷物	444	0.40%	10,005,200	0.25%	913	0.39%	20,422,600	0.24%
雑貨・日用品	21,863	19.54%	271,424,700	6.83%	43,893	18.85%	566,239,200	6.55%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	17,224	15.39%	183,569,800	4.62%	34,730	14.92%	381,750,800	4.41%
感染予防用品	853	0.76%	6,003,700	0.15%	1,567	0.67%	11,531,300	0.13%
テレワーク用品	647	0.58%	7,481,900	0.19%	1,246	0.54%	14,546,100	0.17%
DIY用品	928	0.83%	15,672,500	0.39%	1,821	0.78%	32,170,000	0.37%
園芸用品	2,096	1.87%	49,170,400	1.24%	4,267	1.83%	104,307,500	1.21%
楽器	115	0.10%	9,526,400	0.24%	262	0.11%	21,933,500	0.25%
地場産品	578	0.52%	13,134,300	0.33%	1,154	0.50%	26,478,900	0.31%
ファッション・小物	186	0.17%	2,360,300	0.06%	310	0.13%	4,941,700	0.06%
工芸品	264	0.24%	4,600,100	0.12%	567	0.24%	8,710,600	0.10%
その他地場産品	128	0.11%	6,173,900	0.16%	277	0.12%	12,826,600	0.15%
食料品・飲料	14,615	13.06%	106,062,100	2.67%	29,276	12.57%	217,065,600	2.51%
食料品	10,998	9.83%	80,596,500	2.03%	22,034	9.46%	165,322,700	1.91%
飲料・酒類	3,351	3.00%	23,877,000	0.60%	6,672	2.87%	48,455,100	0.56%
健康食品	266	0.24%	1,588,600	0.04%	570	0.24%	3,287,800	0.04%
スポーツ・健康増進	5,306	4.74%	166,117,200	4.18%	11,733	5.04%	376,146,500	4.35%
スポーツ	990	0.88%	25,073,200	0.63%	2,100	0.90%	54,487,100	0.63%
アウトドア	3,213	2.87%	50,968,900	1.28%	7,254	3.12%	121,604,000	1.41%
自転車	1,103	0.99%	90,075,100	2.27%	2,379	1.02%	200,055,400	2.31%
福祉・介護用品	78	0.07%	1,366,000	0.03%	165	0.07%	3,465,800	0.04%
防災・避難用品	1,880	1.68%	34,301,900	0.86%	3,939	1.69%	76,377,100	0.88%
防災用品	412	0.37%	10,086,100	0.25%	879	0.38%	25,224,200	0.29%
避難用品	1,468	1.31%	24,215,800	0.61%	3,060	1.31%	51,152,900	0.59%
ベビー・キッズ用品	4,373	3.91%	86,668,600	2.18%	8,997	3.86%	179,727,600	2.08%
子供用インテリア	1,437	1.28%	34,045,800	0.86%	2,925	1.26%	69,930,300	0.81%
学習用品	119	0.11%	2,065,000	0.05%	236	0.10%	3,847,800	0.04%
玩具（対象年齢6歳未満）	768	0.69%	7,999,300	0.20%	1,466	0.63%	15,954,000	0.18%
子供用衣類	183	0.16%	541,500	0.01%	422	0.18%	1,245,600	0.01%
子育て用品	1,581	1.41%	35,156,900	0.88%	3,332	1.43%	73,936,700	0.85%
子供向け自転車	285	0.25%	6,860,100	0.17%	616	0.26%	14,813,200	0.17%

○ポイント毎の交換状況

	<令和3年9月計>				累計			
	集計期間：9/1～9/30				集計期間：6/1～9/30			
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
合計	111,882	100.00%	3,973,762,700	100.00%	232,840	100.00%	8,650,260,600	100.00%
500～ 10,000ポイント	43,232	38.64%	227,759,000	5.73%	86,442	37.13%	457,892,400	5.29%
10,001～ 20,000ポイント	20,432	18.26%	301,682,400	7.59%	42,159	18.11%	622,718,100	7.20%
20,001～ 30,000ポイント	11,519	10.30%	288,465,800	7.26%	24,601	10.57%	618,447,200	7.15%
30,001～ 40,000ポイント	7,775	6.95%	275,909,700	6.94%	16,495	7.08%	586,559,800	6.78%
40,001～ 50,000ポイント	5,479	4.90%	248,269,700	6.25%	11,910	5.12%	541,624,800	6.26%
50,001～ 100,000ポイント	13,853	12.38%	1,008,405,900	25.38%	30,039	12.90%	2,194,873,400	25.37%
100,001～ 200,000ポイント	7,322	6.54%	1,035,477,700	26.06%	15,769	6.77%	2,221,428,400	25.68%
200,001～ 300,000ポイント	1,990	1.78%	489,965,800	12.33%	4,730	2.03%	1,161,703,200	13.43%
300,001～ 400,000ポイント	263	0.24%	90,224,100	2.27%	634	0.27%	216,567,000	2.50%
400,001～ 500,000ポイント	16	0.01%	7,094,600	0.18%	50	0.02%	22,212,400	0.26%
500,001～1,000,000ポイント	1	0.00%	508,000	0.01%	11	0.00%	6,233,900	0.07%
1,000,001～ポイント	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

グリーン住宅ポイントの追加工事への交換状況（令和3年9月時点）

○追加工事への交換件数と発行ポイント数

ポイント発行に対する追加工事への交換状況です。

		<令和3年9月計>			累計		
		集計期間：9/1～9/30			集計期間：3/29～9/30		
ポイントの発行件数 (件数)	全体	38,204			97,794		
	内、追加工事への交換	7,761	20.31%		19,254	19.69%	
ポイント数 (ポイント)	全体	11,638,919,000			30,281,327,000		
	内、追加工事への交換	2,833,444,000	24.34%		7,310,490,000	24.14%	

○工事内容別・追加工事への交換件数

追加工事への交換を利用した工事内容の内訳です。

なお、工事内容は複数選択できます。

		<令和3年9月計>					累計				
		集計期間：9/1～9/30					集計期間：3/29～9/30				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		9,854	5	2,642	324	12,825	25,830	5	5,231	473	31,539
①「新たな日常」に資する追加工事		7,713	5	2,532	305	10,555	19,315	5	5,023	444	24,787
	ワークスペース設置	880	1	279	48	1,208	2,232	1	531	63	2,827
	屋内ワークスペースの設置	467	0	111	18	596	1,235	0	210	24	1,469
	テレワーク関連設備の設置	169	0	28	30	227	408	0	47	39	494
	間取りの変更	144	0	108	0	252	360	0	203	0	563
	屋外ワークスペースの設置	98	1	32	0	131	224	1	71	0	296
	(共同住宅における) 共用ワークスペースの設置	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5
	音環境向上工事	74	0	199	3	276	185	0	398	6	589
	防音設備の設置	74	0	199	3	276	185	0	398	6	589
	空気環境向上工事	2,041	2	397	134	2,574	5,113	2	794	202	6,111
	換気設備等の設置	1,668	2	300	112	2,082	4,282	2	621	173	5,078
	空気浄化作用のある製品の設置	373	0	97	22	492	831	0	173	29	1,033
	菌・ウイルス拡散防止工事	738	0	206	4	948	1,813	0	383	5	2,201
	非接触型設備の設置	289	0	40	4	333	739	0	74	5	818
	玄関周り等の洗面化粧台・手洗い器・立水栓の設置	308	0	39	0	347	783	0	87	0	870
	抗菌・抗ウイルス建材の設置	141	0	127	0	268	291	0	222	0	513
	家事負担軽減に資する工事	3,980	2	1,451	116	5,549	9,972	2	2,917	168	13,059
	キッチン周りの設備の設置	1,525	1	477	0	2,003	3,714	1	948	0	4,663
	浴室周りの設備の設置	424	1	486	75	986	1,098	1	988	117	2,204
	洗面所周りの設備の設置	299	0	116	1	416	811	0	230	1	1,042
	トイレ周りの設備の設置	535	0	161	1	697	1,359	0	303	1	1,663
	宅配ボックスの設置	94	0	12	39	145	198	0	20	49	267
	家事負担を軽減する収納の設置	1,103	0	199	0	1,302	2,792	0	428	0	3,220
②防災に資する追加工事		2,141	0	110	19	2,270	6,515	0	208	29	6,752
	停電・断水対策	1,680	0	17	14	1,711	5,450	0	25	21	5,496
	蓄電池の設置	119	0	3	9	131	375	0	4	15	394
	太陽光発電の設置	1,366	0	1	4	1,371	4,394	0	2	4	4,400
	V2H・EV充電設備の設置	22	0	2	0	24	68	0	3	0	71
	家庭用燃料電池の設置	149	0	1	0	150	530	0	2	1	533
	非常用発電設備の設置	6	0	2	0	8	30	0	2	0	32
	貯水システムの設置	12	0	1	0	13	37	0	2	0	39
	雨水タンクの設置	2	0	1	0	3	2	0	1	0	3
	電気設備の移設	4	0	6	1	11	14	0	9	1	24
	水害・台風対策	405	0	70	5	480	923	0	141	7	1,071
	屋根瓦の飛散防止	46	0	15	0	61	111	0	32	0	143
	窓ガラスの飛散防止(水害・台風対策)	357	0	51	5	413	809	0	102	7	918
	止水板の設置	2	0	4	0	6	3	0	7	0	10
	地震対策(躯体に関する耐震対策を除く)	56	0	23	0	79	142	0	42	1	185
	感震ブレーカーの設置	2	0	12	0	14	7	0	19	1	27
	家具固定器具の設置	2	0	1	0	3	9	0	1	0	10
	窓ガラスの飛散防止(地震対策)	52	0	10	0	62	126	0	22	0	148

○ポイント利用別・追加工事への交換件数

追加工事への交換に利用したポイントの分布です。

		<令和3年9月計>					累計				
		集計期間：9/1～9/30					集計期間：3/29～9/30				
		件数					件数				
		新築	既存	リフォーム	賃貸	計	新築	既存	リフォーム	賃貸	計
合計		5,521	4	2,049	187	7,761	14,902	4	4,070	278	19,254
	1,000～ 10,000ポイント	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,001～ 20,000ポイント	2	0	2	0	4	3	0	4	0	7
	20,001～ 30,000ポイント	1	0	2	0	3	1	0	8	0	9
	30,001～ 40,000ポイント	1	0	5	0	6	3	0	12	0	15
	40,001～ 50,000ポイント	4	0	19	0	23	8	0	48	0	56
	50,001～ 100,000ポイント	18	0	1,057	0	1,075	43	0	2,139	0	2,182
	100,001～ 200,000ポイント	59	0	565	13	637	155	0	1,092	17	1,264
	200,001～ 300,000ポイント	1,806	4	302	2	2,114	3,836	4	598	5	4,443
	300,001～ 400,000ポイント	2,852	0	26	43	2,921	8,883	0	46	54	8,983
	400,001～ 500,000ポイント	3	0	43	2	48	19	0	86	2	107
	500,001～1,000,000ポイント	775	0	19	110	904	1,951	0	27	175	2,153
	1,000,001～ポイント	0	0	9	17	26	0	0	10	25	35

グリーン住宅ポイント制度の概要

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

* 特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
- ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅^{※3}
- ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
②東京圏から移住 ^{※1} するための住宅	
③災害リスクが高い区域 ^{※4} から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	

住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

- ※1)東京圏から移住:一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住
 ※2)多子世帯:18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3)三世帯同居仕様である住宅:調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅
 ※4)災害リスクが高い区域:土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)
 ※5)若者世帯:40歳未満の世帯、 ※6)子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
		内外窓	1.3~2万Pt/箇所
		ドア	2.4, 2.8万Pt/箇所
	外壁、屋根・天井又は床	外壁	5, 10万Pt/戸
		屋根・天井 床	1.6, 3.2万Pt/戸 3, 6万Pt/戸
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万Pt/戸	
	節水型トイレ	1.6万Pt/台	
	節湯水栓	0.4万Pt/台	
耐震改修		15万Pt/戸	
バリアフリー改修	手すり	0.5万Pt/戸	
	段差解消	0.6万Pt/戸	
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸	
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸	
リフォーム瑕疵保険等への加入	衝撃緩和畳の設置	1.7万Pt/戸	
		0.7万Pt/契約	

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント
 ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

いずれか必須

任意

3 ポイントの交換対象商品等

- ・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
- ・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ